LE MARCHÉ DE L'HABITATION

ACTUALITÉS HABITATION

RMR de Vancouver et RMR d'Abbotsford

SOCIÉTÉ CANADIENNE D'HYPOTHÈQUES ET DE LOGEMENT

Date de diffusion : janvier 2013

Table des matières

1 Construction résidentielle dans la RMR de Vancouver

3 Marché de la revente dans le Grand Vancouver

4 RMR d'Abbotsford-Mission

5 Carte

17 Tableaux compris dans les rapports actualités habitation

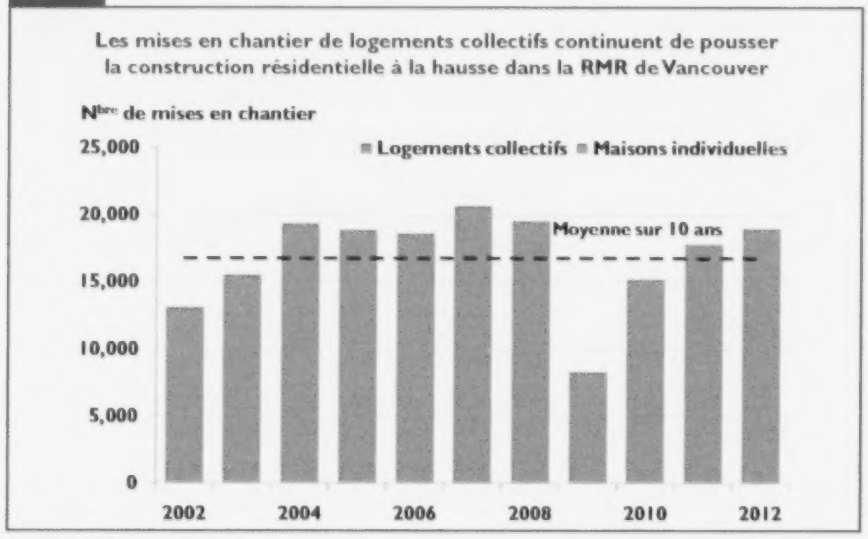
55 Méthodes d'enquête

Construction résidentielle dans la RMR de Vancouver

Dans la région métropolitaine de recensement (RMR) de Vancouver, 1 187 habitations ont été mises en chantier en décembre 2012, ce qui porte le cumul annuel à 19 027. Ce total est supérieur de près de 7 % à celui de 2011 et dépasse la moyenne annuelle des dix dernières années, qui se situe à 16 762. La croissance de la construction résidentielle en 2012 a été alimentée par le segment des logements collectifs (appartements, jumelés et maisons en rangée), la production de maisons individuelles ayant diminué en regard de 2011 (voir la figure 1).

La majorité des habitations mises en chantier en 2012 dans la RMR

Figure 1



Source : SCHL

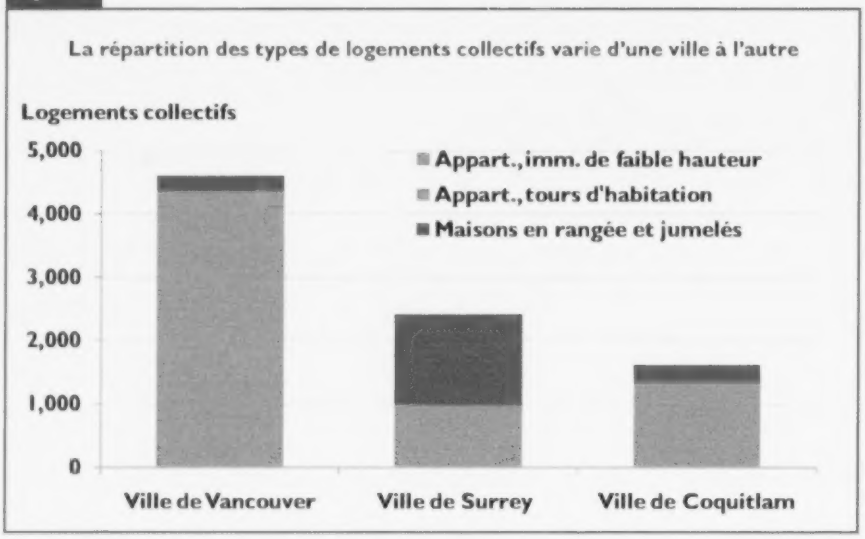
ABONNEZ-VOUS MAINTENANT!

à cette publication et à d'autres rapports du CAM en passant par le Bureau de commandes, à l'adresse www.schl.ca/marchedelhabitation. C'est pratique et rapide! Vous pouvez consulter, imprimer ou télécharger les publications, ou encore vous y abonner et les recevoir par courriel, le jour même où elles sont diffusées. Mieux encore, la version électronique des produits nationaux standards est maintenant gratuite.

de Vancouver, c'est-à-dire plus de la moitié, sont situées dans les villes de Vancouver, de Surrey et de Coquitlam. Ces trois villes sont celles où il s'est commencé le plus de logements collectifs. Cependant, la répartition des types de logements collectifs qu'on y a entrepris est très différente. Dans la ville de Vancouver, 95 % des logements collectifs commencés en 2012 sont des appartements, et 69 % d'entre eux sont situés dans des tours d'habitation. Dans la ville de Coquitlam, les appartements représentent environ 83 % des logements collectifs mis en chantier, mais la majorité se trouvent dans des immeubles de faible hauteur. Par contre, dans la ville de Surrey, 59 % des logements collectifs dont on a coulé les fondations en 2012 sont des maisons en rangée ou des jumelés (voir la figure 2).

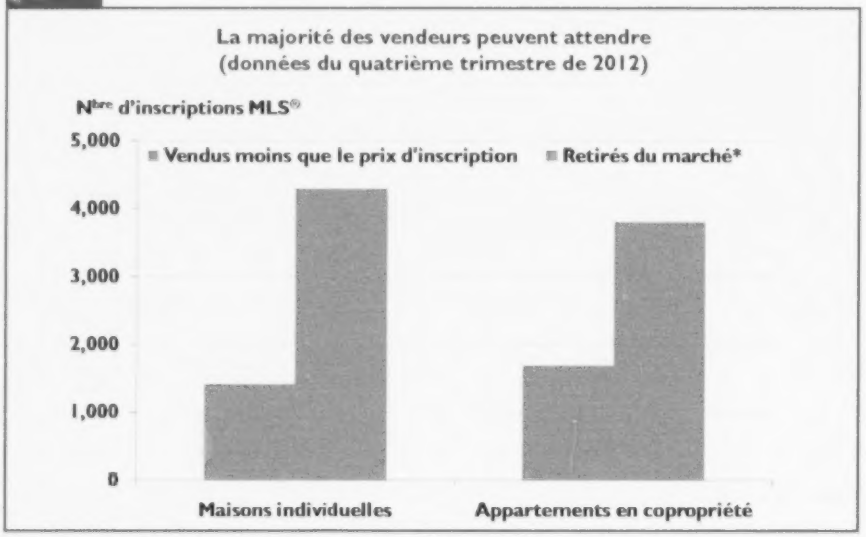
Le repli des mises en chantier de maisons individuelles en 2012 pourrait être attribuable à la hausse des stocks d'unités achevées et invendues dans la RMR de Vancouver. Les ventes de maisons individuelles achevées ont diminué d'environ 8 %, de sorte que le nombre d'unités neuves non écoulées était monté à 1 058 dans ce segment à la fin de 2012, alors qu'il s'élevait à 743 en décembre 2011. La comparaison des prix médian et moyen des logements neufs vendus et des unités neuves en stock semble indiquer que la demande favorise désormais les habitations de prix relativement abordables. Cette apparente prudence financière pourrait aussi expliquer la stabilité de la demande de maisons individuelles en propriété absolue assorties d'un logement sur ruelle – environ 91 % des propriétés neuves de ce genre qui étaient en stock en 2012 ont été vendues, contre 87 % de celles qui étaient en stock en 2011.

Figure 2



Source : SCHL

Figure 3



Source : SCHL (adaptation de données de la chambre immobilière du Grand Vancouver)
* Inscriptions annulées, échues ou résiliées.

Marché de la revente dans le Grand Vancouver

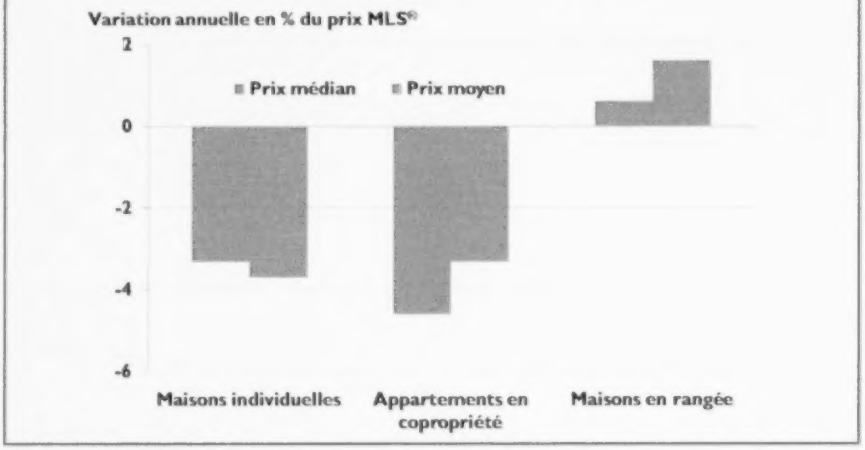
En fin d'année, le marché de la revente du Grand Vancouver était favorable aux acheteurs, en raison du ralentissement des ventes et des inscriptions. Au quatrième trimestre, les ventes MLS® ont diminué de près de 25 % en regard de la même période en 2011, et ce, dans toutes les catégories de logements et les municipalités. Au total, 25 445 ventes MLS® ont été conclues en 2012, ce qui est inférieur à la moyenne annuelle des dix dernières années, qui se situe à 35 507.

Au quatrième trimestre, la conjoncture du marché a continué d'avantager les acheteurs. Les ventes MLS® ayant ralenti davantage que les nouvelles inscriptions MLS®, les acheteurs éventuels avaient l'embarras du choix et étaient donc, en théorie, en meilleure posture pour négocier le prix. Cependant, les vendeurs prêts à descendre sous leur prix demandé ont été moins nombreux que ceux qui ont préféré retirer leur logement du marché plutôt que vendre moins cher qu'espéré (voir la figure 3). Ce facteur explique en partie le recul des ventes MLS® et la baisse limitée des prix MLS® au quatrième trimestre de 2012.

Les prix MLS® montrent que le marché de la revente a été plus lent au quatrième trimestre de 2012 qu'un an plus tôt. Dans le Grand Vancouver, le prix MLS® moyen a accusé une légère baisse de 3,8 %, surtout attribuable à un changement dans la répartition des ventes. En effet, il s'est vendu une plus faible proportion d'habitations luxueuses[1] et de maisons individuelles au quatrième trimestre qu'à la même période en 2011. Le prix MLS® moyen a diminué de 3,7 % dans la catégorie des maisons individuelles et de 3,3 % dans celle des appartements en copropriété, tandis que celui des maisons en rangée a affiché une légère hausse de 1,6 %. Les maisons en rangée représentent une proportion plutôt faible – environ 17,5 % – des habitations vendues par l'entremise du MLS®.

Figure 4

Les prix MLS® médian et moyen ont évolué de façon semblable au quatrième trimestre de 2012



Source : SCHL (adaptation de données de la chambre immobilière du Grand Vancouver)

Le prix MLS® moyen a tendance à être tiré à la hausse ou à la baisse par les données extrêmes. Parfois, le prix MLS® médian peut donc s'avérer plus représentatif de ce qui constitue la norme sur le marché. Or, la variation en glissement annuel du prix MLS® médian au quatrième trimestre de 2012 a été semblable à celle du prix MLS® moyen. Le prix MLS® médian a diminué de 3,3 % dans la catégorie des maisons individuelles et de 4,6 % dans celle des appartements en copropriété, tandis qu'il est resté stable du côté des maisons en rangée (voir la figure 4). Sur le territoire de la chambre immobilière du Grand Vancouver, le prix MLS® médian a reculé dans presque toutes les municipalités, dont l'Ouest de Vancouver, l'Est de Vancouver et Richmond.

Malgré le ralentissement observé, l'activité semble vouloir se stabiliser sur le marché de la revente. Depuis le deuxième trimestre de 2012, le nombre de nouvelles inscriptions enregistre des baisses en glissement annuel. En outre, l'évolution des prix MLS® d'inscription moyen et médian a elle aussi commencé à refléter celle des prix de vente, ce qui donne à penser que l'écart se rétrécit entre les attentes des vendeurs et des acheteurs.

[1] Maisons individuelles vendues au moins 3 millions de dollars et appartements en copropriété vendus 1 million de dollars ou plus.

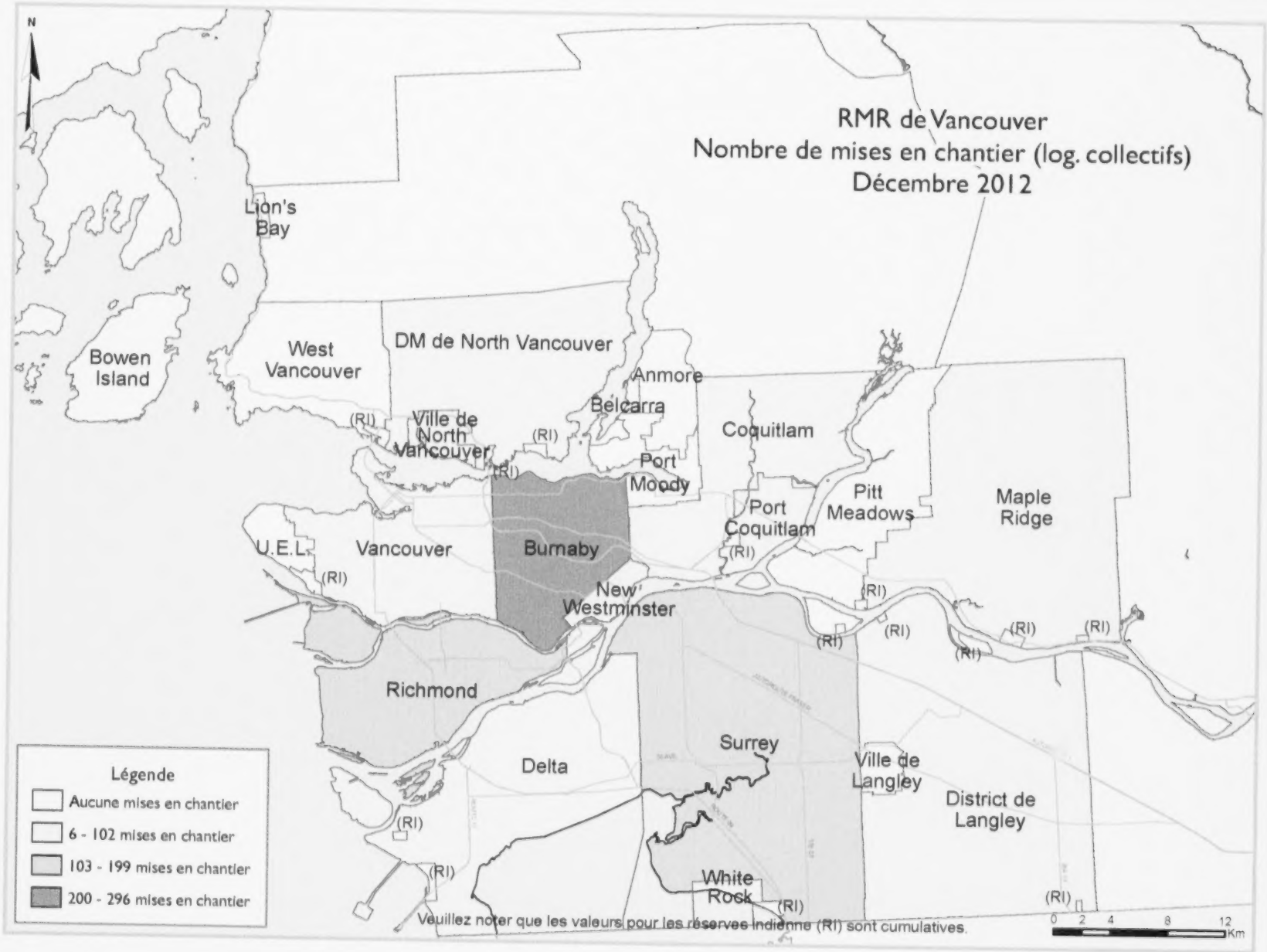
RMR d'Abbotsford-Mission

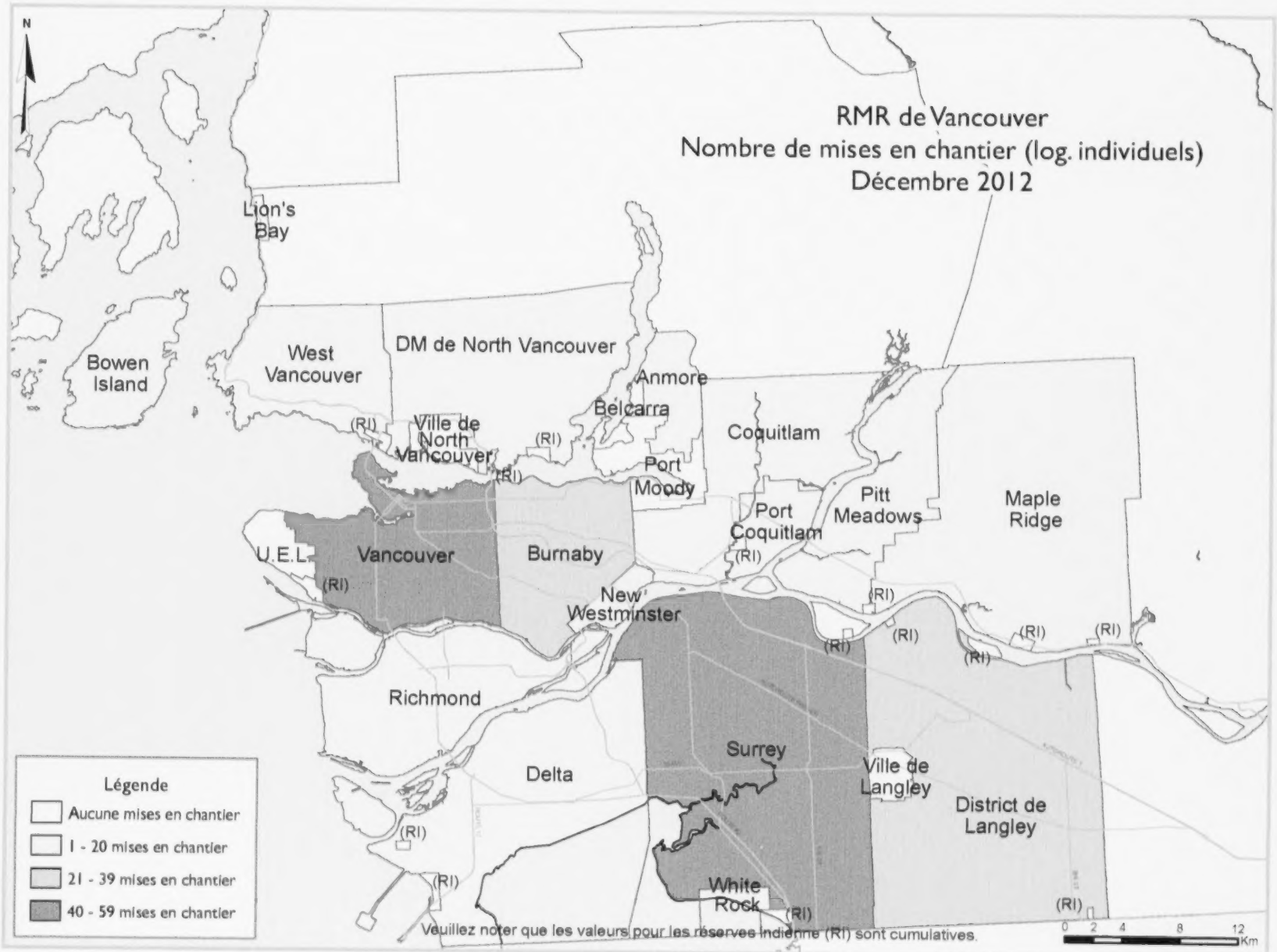
Construction résidentielle

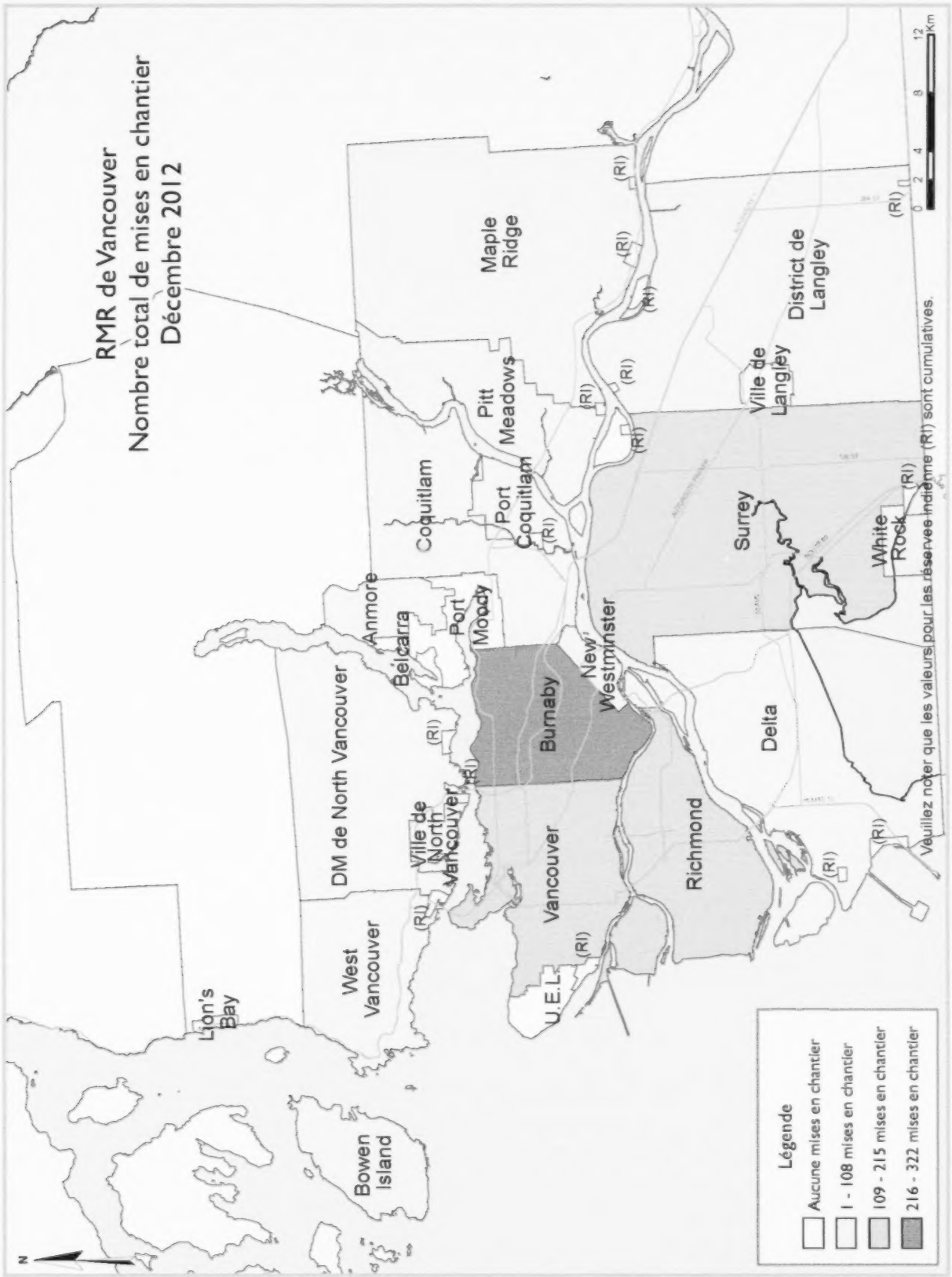
En 2012, la construction résidentielle a ralenti dans la RMR d'Abbotsford-Mission. La hausse des stocks de logements achevés mais invendus et le repli de l'activité sur le marché de la revente sont en partie responsables de la baisse des mises en chantier. Cette baisse a touché tous les types d'habitations, mais elle a été plus prononcée du côté des logements collectifs. Les mises en chantier de maisons individuelles ont fléchi de 19 % – leur nombre est passé de 245 en 2011 à 198 en 2012 –, tandis que celles de maisons en rangée et de jumelés ont diminué de 34 %. Les mises en chantier d'appartements sont celles qui ont accusé le recul le plus important en 2012, soit 46 %. Sur le marché du neuf de la RMR d'Abbotsford-Mission, les ventes d'unités achevées ont elles aussi régressé, de sorte que les stocks de logements achevés et invendus sont montés de 123, en décembre 2011, à 201, en décembre 2012.

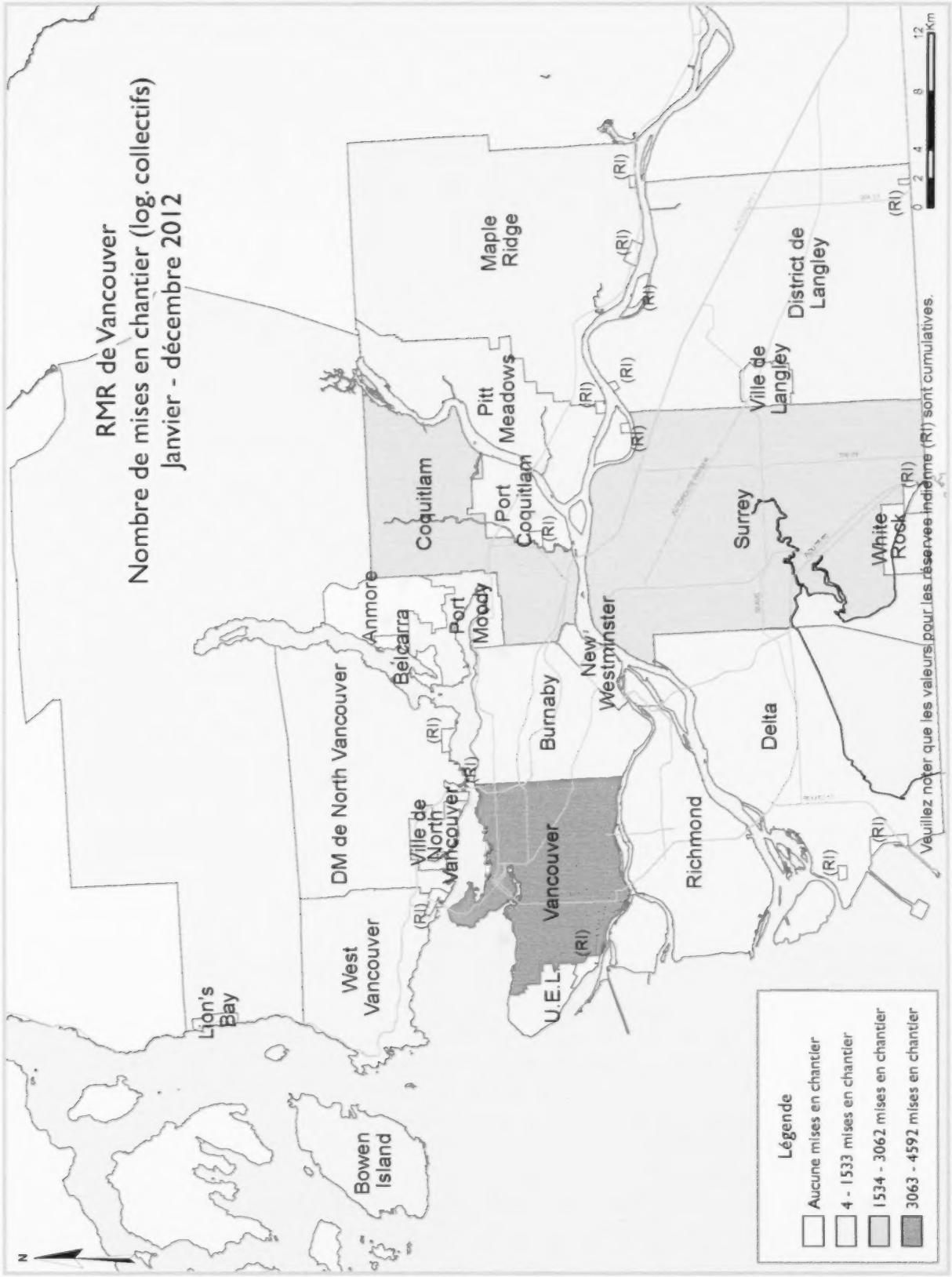
Marché de la revente

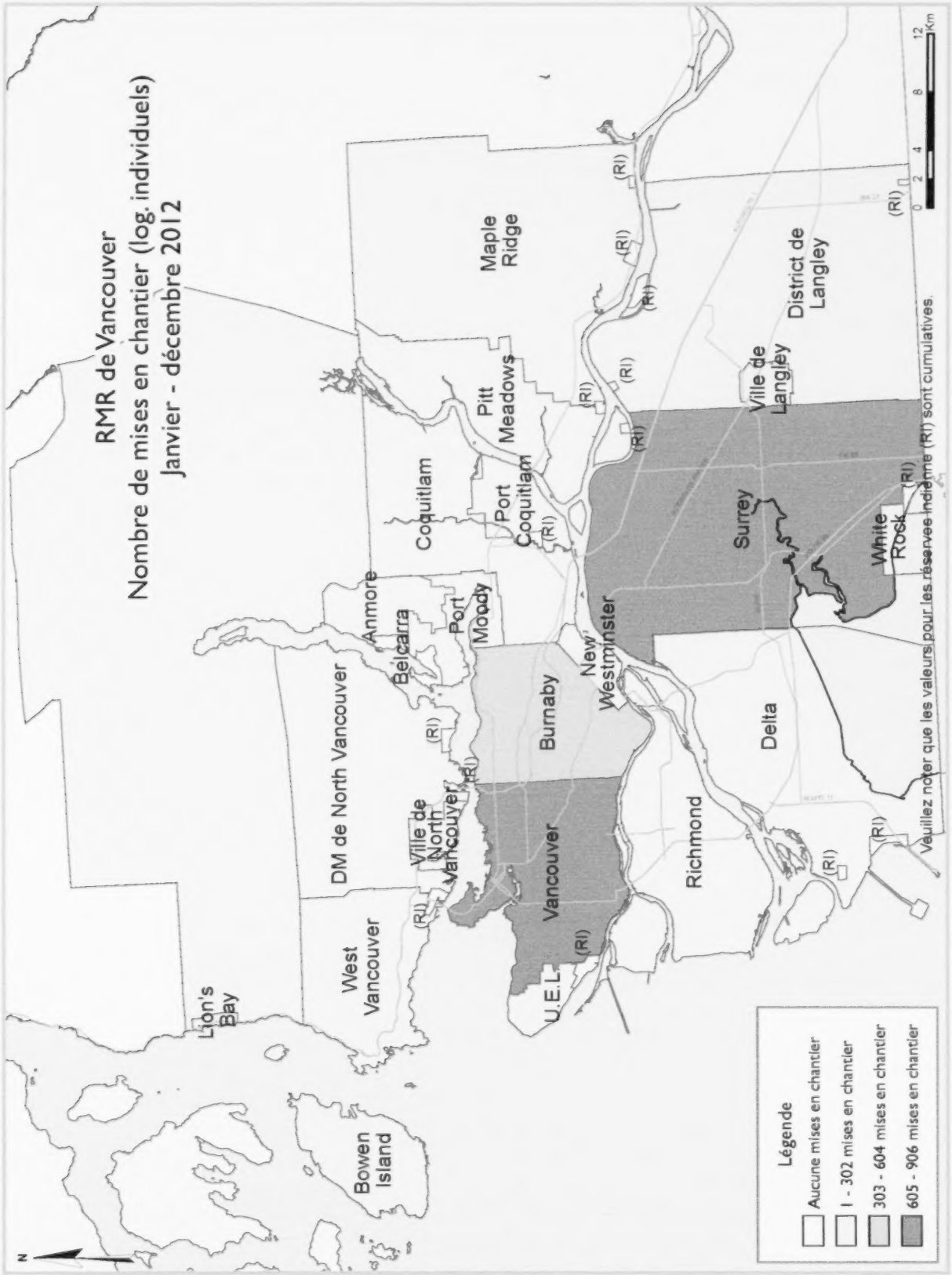
Le marché de la revente est resté équilibré au quatrième trimestre de 2012 sur le territoire de la chambre immobilière de la vallée du Fraser. Par rapport à la même période en 2011, les ventes et les prix ont diminué (de 18 % et de 5 %, respectivement) au quatrième trimestre. En revanche, la part de marché (nombre de ventes MLS®) de la chambre immobilière de la vallée du Fraser a augmenté – elle est passée de 31 % en 2011 à 34 % en 2012 – aux dépens de la chambre immobilière du Grand Vancouver.

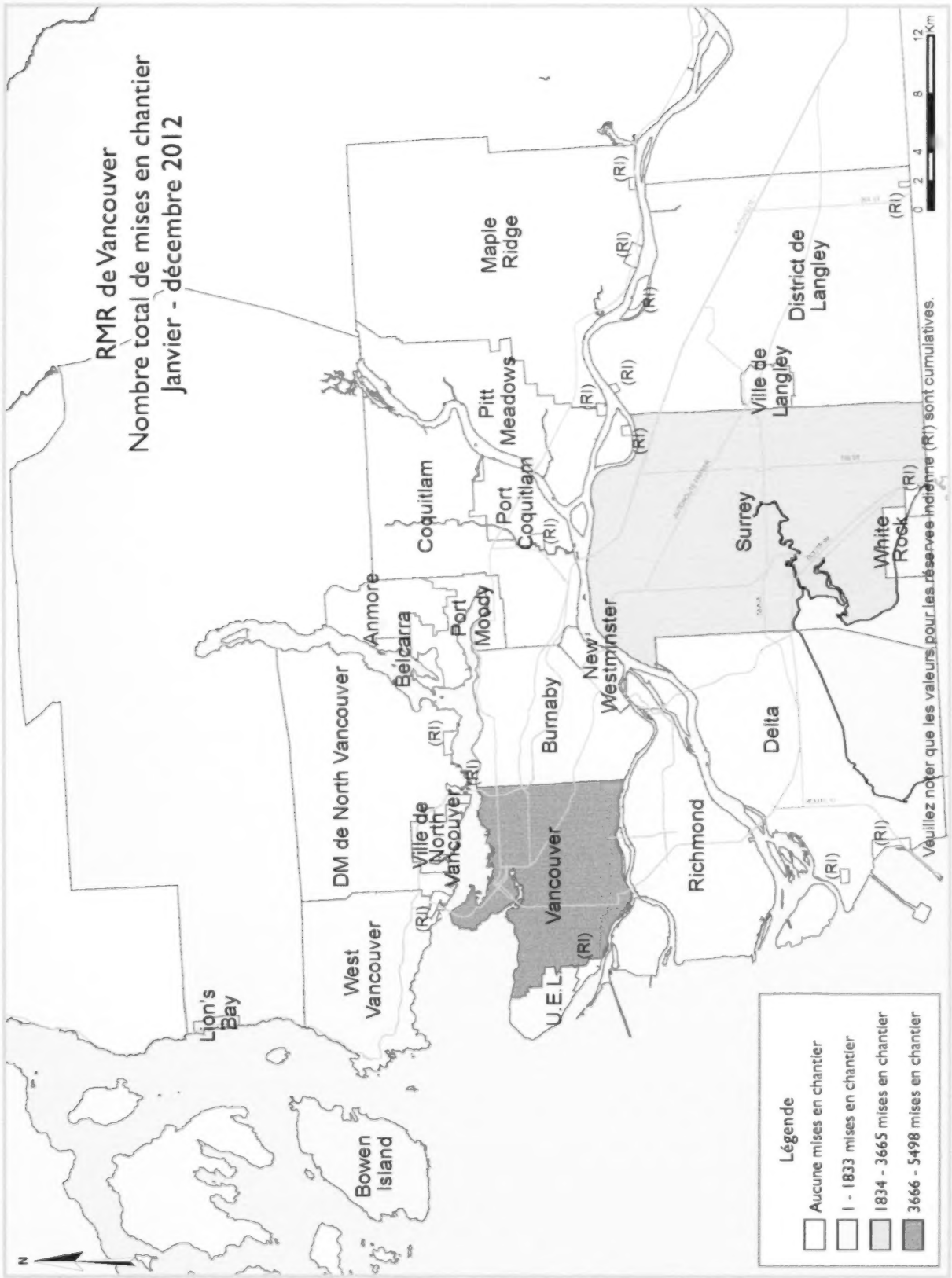

RMR de Vancouver
Nombre de mises en chantier (log. collectifs)
Décembre 2012
N
Lion's Bay
Bowen Island
West Vancouver
DM de North Vancouver
Anmore
Belcarra
Ville de North Vancouver
Port Moody
Coquitlam
Port Coquitlam
Pitt Meadows
Maple Ridge
U.E.L.
Vancouver
Burnaby
New Westminster
Richmond
Delta
Surrey
Ville de Langley
District de Langley
White Rock
(RI)
Légende
Aucune mises en chantier
6 - 102 mises en chantier
103 - 199 mises en chantier
200 - 296 mises en chantier
Veuillez noter que les valeurs pour les réserves indienne (RI) sont cumulatives.
0 2 4 8 12
Km

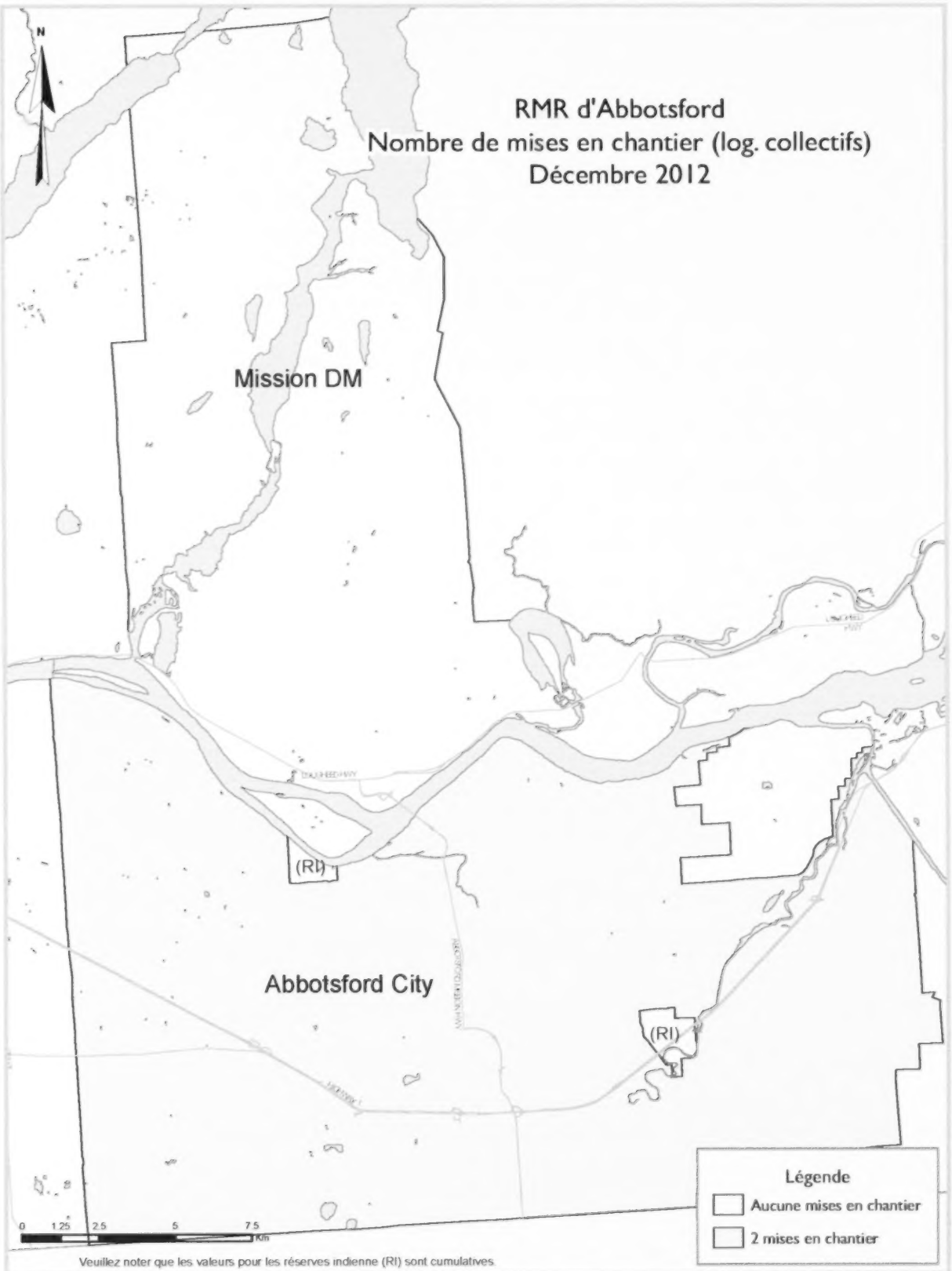

N
RMR de Vancouver
Nombre de mises en chantier (log. individuels)
Décembre 2012
Lion's Bay
Bowen Island
West Vancouver
DM de North Vancouver
Anmore
Belcarra
Coquitlam
Ville de North Vancouver
Port Moody
Port Coquitlam
Pitt Meadows
Maple Ridge
U.E.L.
Vancouver
Burnaby
New Westminster
Richmond
Delta
Surrey
Ville de Langley
District de Langley
White Rock
(RI)
Légende
Aucune mises en chantier
1 - 20 mises en chantier
21 - 39 mises en chantier
40 - 59 mises en chantier
Veuillez noter que les valeurs pour les réserves indienne (RI) sont cumulatives.
0 2 4 8 12 Km


RMR de Vancouver
Nombre total de mises en chantier
Décembre 2012
Maple Ridge
Pitt Meadows
Coquitlam
Port Coquitlam
Ville de Langley
District de Langley
Surrey
White Rock
Anmore
Belcarra
Port Moody
Burnaby
New Westminster
Delta
DM de North Vancouver
Ville de North Vancouver
Vancouver
Richmond
West Vancouver
Lion's Bay
U.E.L.
Bowen Island
(RI)
Veuillez noter que les valeurs pour les réserves indienne (RI) sont cumulatives.
Légende
Aucune mises en chantier
1 - 108 mises en chantier
109 - 215 mises en chantier
216 - 322 mises en chantier
0 2 4 8 12 Km
N

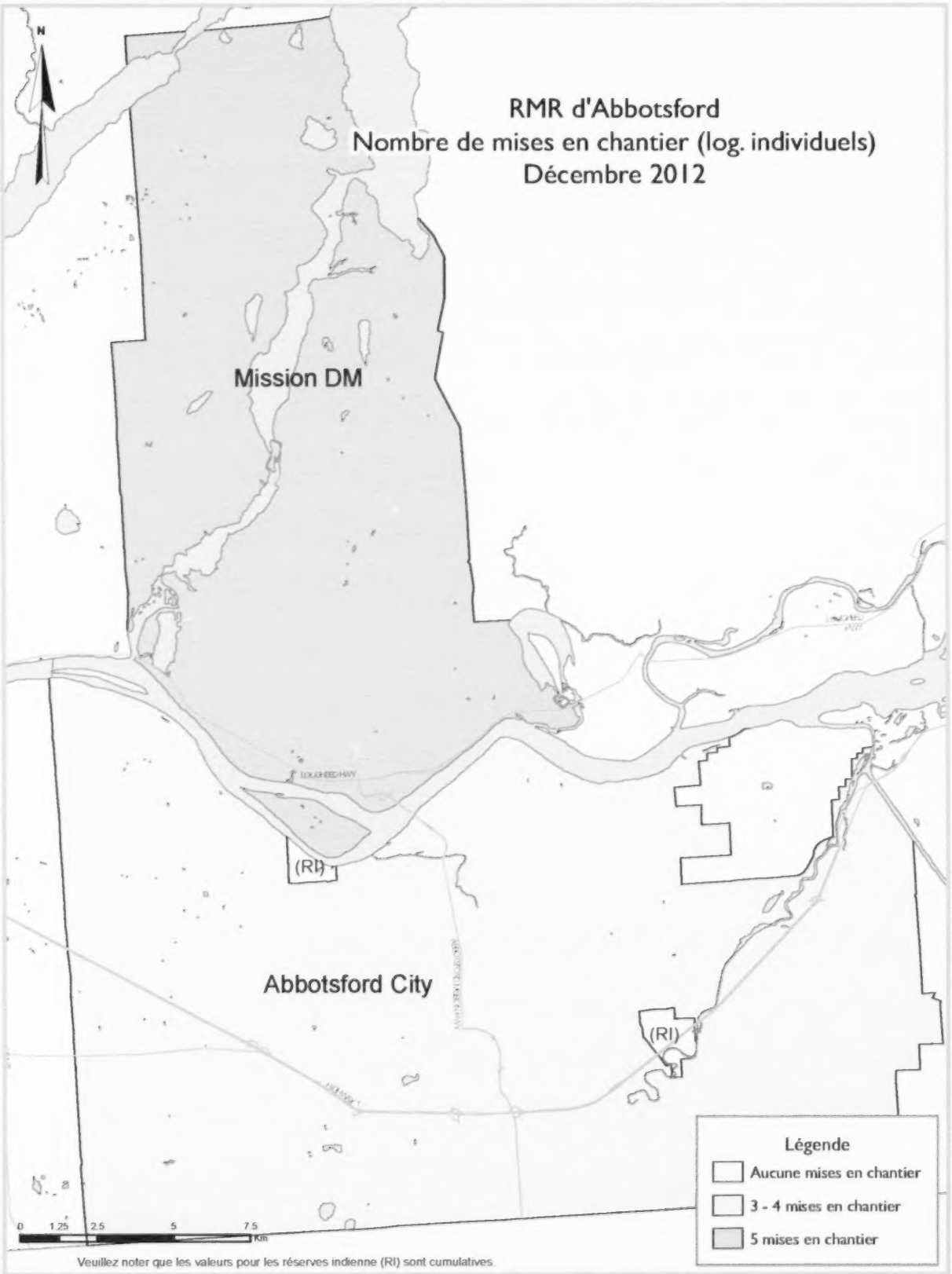

RMR de Vancouver
Nombre de mises en chantier (log. collectifs)
Janvier - décembre 2012
Maple Ridge
Pitt Meadows
Coquitlam
Port Coquitlam
Ville de Langley
District de Langley
Surrey
White Rock
Anmore
Belcarra
Port Moody
Burnaby
New Westminster
DM de North Vancouver
Ville de North Vancouver
Vancouver
Richmond
Delta
West Vancouver
Lion's Bay
Bowen Island
U.E.L.
(RI)
Veuillez noter que les valeurs pour les réserves indienne (RI) sont cumulatives.
Légende
Aucune mises en chantier
4 - 1533 mises en chantier
1534 - 3062 mises en chantier
3063 - 4592 mises en chantier
0 2 4 8 12 Km
N

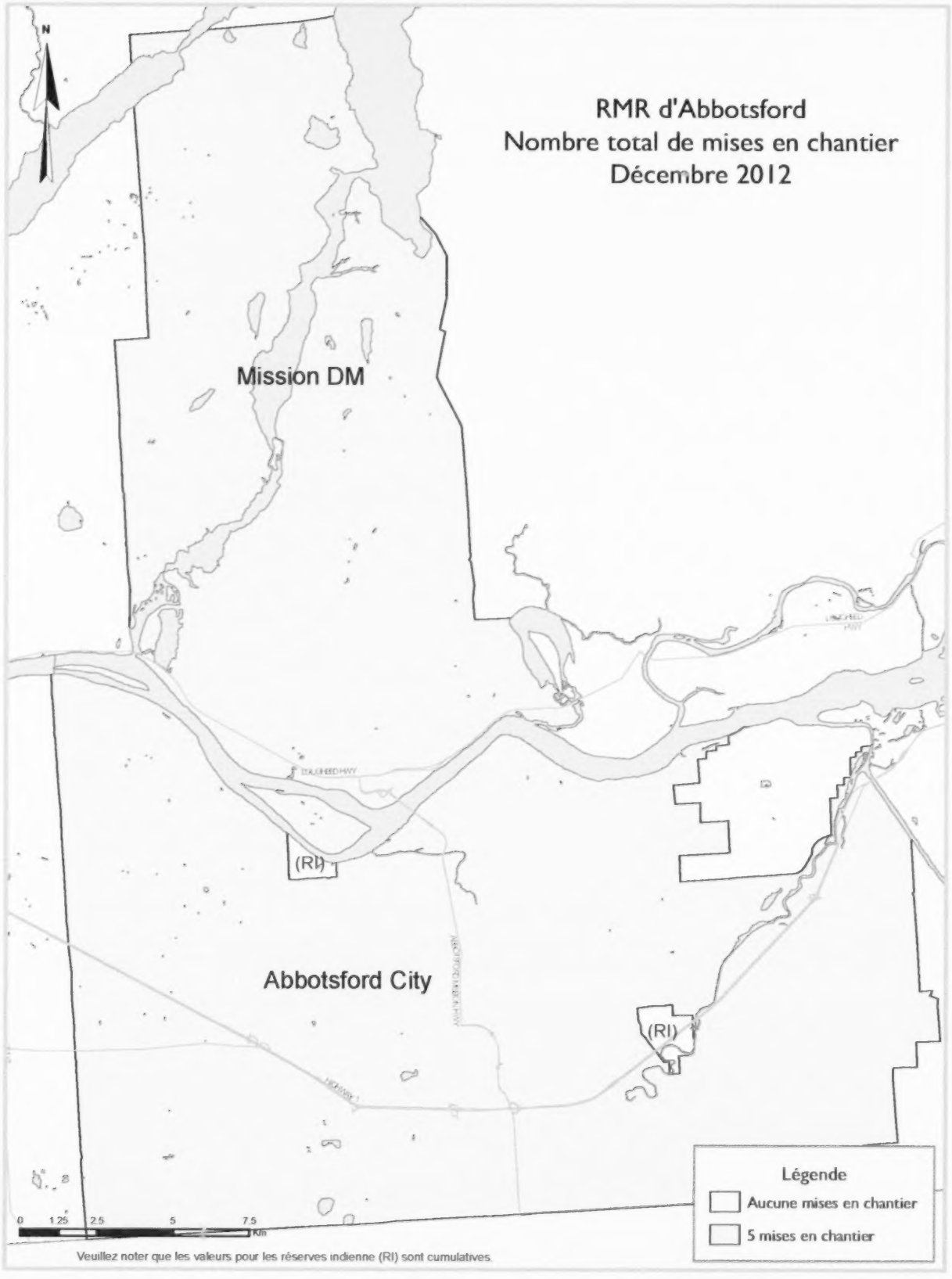

RMR de Vancouver
Nombre de mises en chantier (log. individuels)
Janvier - décembre 2012
Maple Ridge
Pitt Meadows
Coquitlam
Port Coquitlam
Port Moody
Anmore
Belcarra
DM de North Vancouver
Ville de North Vancouver
West Vancouver
Lion's Bay
Bowen Island
Burnaby
New Westminster
Vancouver
U.E.L.
Richmond
Delta
Surrey
White Rock
Ville de Langley
District de Langley
(RI)
Légende
Aucune mises en chantier
1 - 302 mises en chantier
303 - 604 mises en chantier
605 - 906 mises en chantier
Veuillez noter que les valeurs pour les réserves indienne (RI) sont cumulatives.
0 2 4 8 12 Km
N

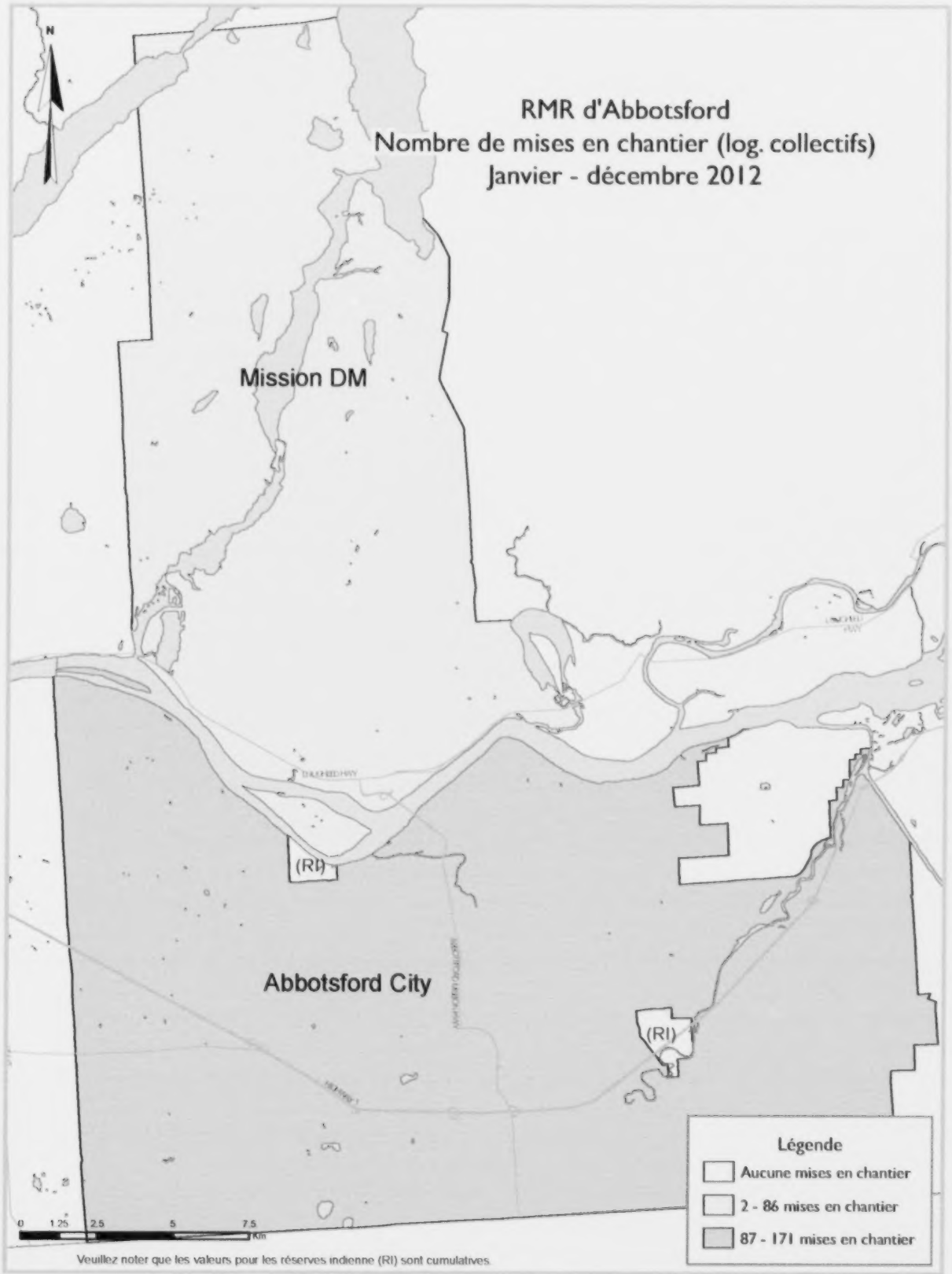

RMR de Vancouver
Nombre total de mises en chantier
Janvier - décembre 2012
Maple Ridge
Pitt Meadows
Coquitlam
Port Coquitlam
Anmore
Belcarra
Port Moody
Burnaby
New Westminster
Surrey
White Rock
Ville de Langley
District de Langley
DM de North Vancouver
Ville de North Vancouver
West Vancouver
Vancouver
U.E.L.
Richmond
Delta
Lion's Bay
Bowen Island
(RI)
Légende
Aucune mises en chantier
1 - 1833 mises en chantier
1834 - 3665 mises en chantier
3666 - 5498 mises en chantier
Veuillez noter que les valeurs pour les réserves indienne (RI) sont cumulatives.
0 2 4 8 12 Km
N



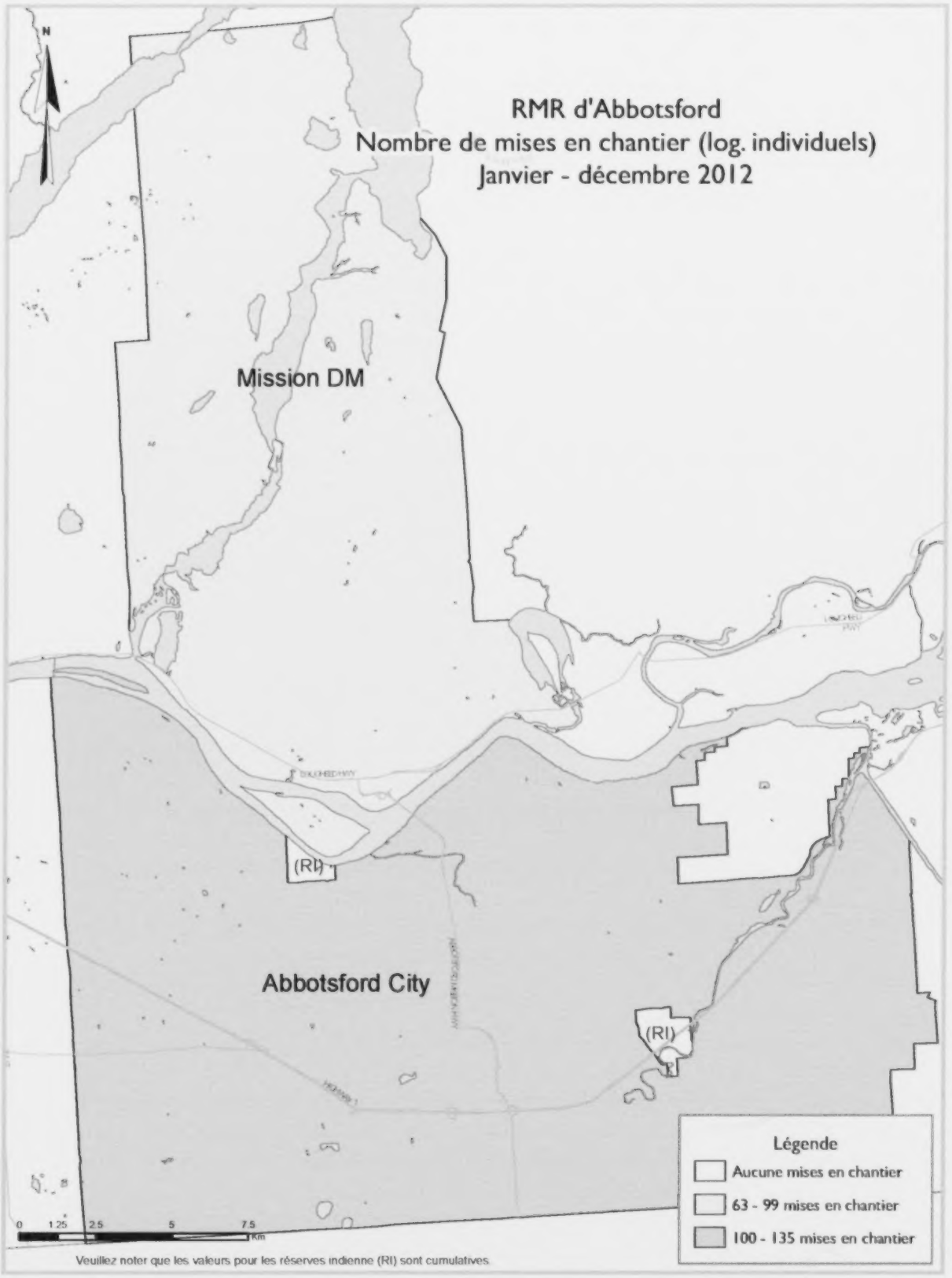
Veuillez noter que les valeurs pour les réserves indienne (RI) sont cumulatives.

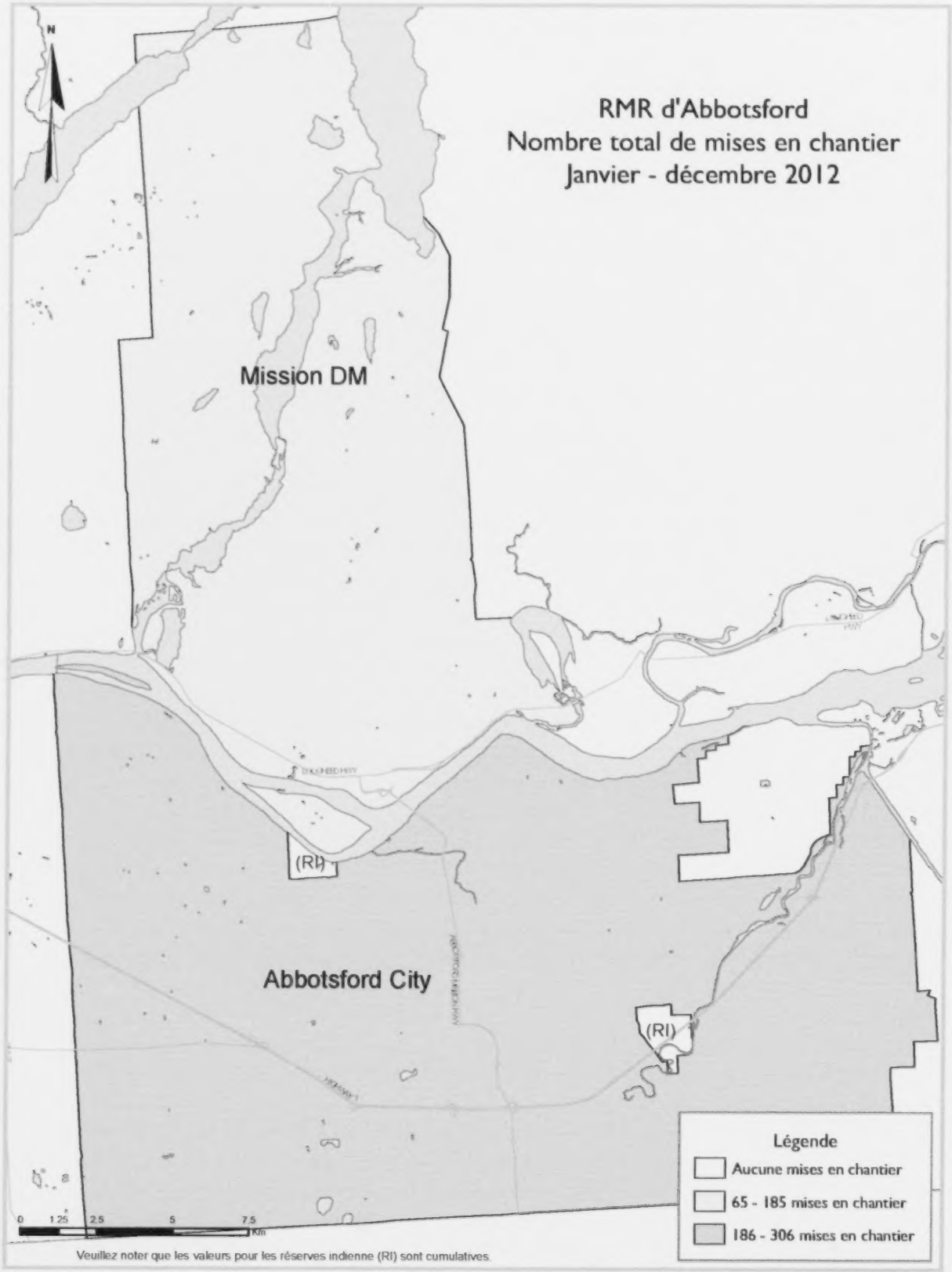

N
RMR d'Abbotsford
Nombre de mises en chantier (log. individuels)
Décembre 2012
Mission DM
Abbotsford City
(RI)
(RI)
Légende
Aucune mises en chantier
3 - 4 mises en chantier
5 mises en chantier
0 1.25 2.5 5 7.5
Km
Veuillez noter que les valeurs pour les réserves indienne (RI) sont cumulatives


N
RMR d'Abbotsford
Nombre total de mises en chantier
Décembre 2012
Mission DM
(RI)
Abbotsford City
(RI)
Légende
Aucune mises en chantier
5 mises en chantier
0 1.25 2.5 5 7.5
Km
Veuillez noter que les valeurs pour les réserves indienne (RI) sont cumulatives.



Veuillez noter que les valeurs pour les réserves indienne (RI) sont cumulatives.


N
RMR d'Abbotsford
Nombre de mises en chantier (log. individuels)
Janvier - décembre 2012
Mission DM
(RI)
Abbotsford City
(RI)
Légende
Aucune mises en chantier
63 - 99 mises en chantier
100 - 135 mises en chantier
0 1.25 2.5 5 7.5
Km
Veuillez noter que les valeurs pour les réserves indienne (RI) sont cumulatives.



Veuillez noter que les valeurs pour les réserves indienne (RI) sont cumulatives.

TABLEAUX COMPRIS DANS LES RAPPORTS ACTUALITÉS HABITATION

Fournis dans TOUS les rapports :

1	Sommaire de l'activité, RMR
2	Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités – mois ou trimestre courant
2.1	Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités – cumul annuel
3	Logements achevés par sous-marché et type d'unités – mois ou trimestre courant
3.1	Logements achevés par sous-marché et type d'unités – cumul annuel
4	Logements individuels écoulés par fourchette de prix
5	Activité MLS®
6	Indicateurs économiques

Fournis dans CERTAINS des rapports :

1.1	Sommaire de l'activité par sous-marché
1.2	Historique des logements mis en chantier (une fois l'an)
2.2	Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé – mois ou trimestre courant
2.3	Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé – cumul annuel
2.4	Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé – mois ou trimestre courant
2.5	Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé – cumul annuel
3.2	Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé – mois ou trimestre courant
3.3	Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé – cumul annuel
3.4	Logements achevés par sous-marché et marché visé – mois ou trimestre courant
3.5	Logements achevés par sous-marché et marché visé – cumul annuel
4.1	Prix moyen ($) des logements individuels écoulés

Acronymes/symboles

s.o.	Sans objet
*	Il se peut que le total ne corresponde pas à la somme de ses parties, notamment lorsqu'il y a des coopératives et des logements de type inconnu.
**	Variation supérieure à 200 %
-	Néant
--	Nombre infime
DD	Données désaisonnalisées (chiffres mensuels corrigés des variations saisonnières habituelles)

Tableau 1 : Sommaire de l'activité, RMR de Vancouver
Décembre 2012

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
LOGEMENTS MIS EN CHANTIER									
Décembre 2012	217	36	157	5	135	549	29	59	1 187
Décembre 2011	280	20	198	2	169	495	31	4	1 199
Variation en %	-22,5	80,0	-20,7	150,0	-20,1	10,9	-6,5	**	-1,0
Cumul 2012	2 943	328	2 384	34	2 445	9 616	404	873	19 027
Cumul 2011	3 336	258	2 242	36	3 063	7 177	314	1 441	17 867
Variation en %	-11,8	27,1	6,3	-5,6	-20,2	34,0	28,7	-39,4	6,5
LOGEMENTS EN CONSTRUCTION									
Décembre 2012	2 866	334	2 089	37	1 895	13 992	353	1 342	22 908
Décembre 2011	3 135	244	2 107	34	2 493	10 852	288	1 496	20 649
Variation en %	-8,6	36,9	-0,9	8,8	-24,0	28,9	22,6	-10,3	10,9
LOGEMENTS ACHEVÉS									
Décembre 2012	299	26	293	6	289	539	36	135	1 623
Décembre 2011	190	14	120	1	168	974	24	52	1 543
Variation en %	57,4	85,7	144,2	**	72,0	-44,7	50,0	159,6	5,2
Cumul 2012	3 199	244	2 399	31	3 078	6 414	355	1 238	16 958
Cumul 2011	3 317	204	1 205	39	2 435	4 635	201	883	12 919
Variation en %	-3,6	19,6	99,1	-20,5	26,4	38,4	76,6	40,2	31,3
LOGEMENTS ACHEVÉS ET NON ÉCOULÉS									
Décembre 2012	1 013	95	684	11	758	1 441	34	15	4 051
Décembre 2011	716	87	272	0	563	1 506	27	190	3 361
Variation en %	41,5	9,2	151,5	s.o.	34,6	-4,3	25,9	-92,1	20,5
LOGEMENTS ÉCOULÉS									
Décembre 2012	278	20	171	5	205	570	33	61	1 343
Décembre 2011	203	20	103	2	151	878	17	7	1 381
Variation en %	36,9	0,0	66,0	150,0	35,8	-35,1	94,1	**	-2,8
Cumul 2012	2 902	237	1 988	20	2 882	6 479	348	516	15 372
Cumul 2011	3 350	211	1 071	45	2 281	5 172	175	484	12 789
Variation en %	-13,4	12,3	85,6	-55,6	26,3	25,3	98,9	6,6	20,2

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 1.1 : Sommaire de l'activité par sous-marché
Décembre 2012

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
LOGEMENTS MIS EN CHANTIER									
Burnaby									
Décembre 2012	26	12	0	0	0	284	0	0	322
Décembre 2011	30	6	0	0	0	0	0	0	36
Delta									
Décembre 2012	16	14	10	0	8	0	0	4	52
Décembre 2011	8	2	0	0	0	0	0	0	10
Langley									
Décembre 2012	15	0	16	5	4	0	2	0	42
Décembre 2011	13	0	28	2	16	126	1	0	186
Maple Ridge/Pitt Meadows									
Décembre 2012	20	0	0	0	0	51	0	0	71
Décembre 2011	9	0	0	0	10	0	0	0	19
New Westminster									
Décembre 2012	4	0	0	0	14	0	0	0	18
Décembre 2011	5	0	0	0	14	29	0	0	48
North Vancouver									
Décembre 2012	2	0	16	0	0	0	0	0	18
Décembre 2011	10	2	4	0	0	0	0	0	16
Richmond									
Décembre 2012	13	0	16	0	9	111	0	55	204
Décembre 2011	29	0	26	0	12	212	2	0	281
Surrey									
Décembre 2012	54	0	48	0	57	0	5	0	164
Décembre 2011	65	0	58	0	31	99	11	0	264
Tri-Cities									
Décembre 2012	14	0	25	0	37	14	4	0	94
Décembre 2011	25	4	36	0	27	0	0	0	92
Terrains en dotation de l'UBC									
Décembre 2012	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Décembre 2011	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Vancouver (ville)									
Décembre 2012	40	10	18	0	6	53	18	0	145
Décembre 2011	67	6	40	0	54	29	17	4	217
West Vancouver									
Décembre 2012	8	0	0	0	0	0	0	0	8
Décembre 2011	12	0	0	0	0	0	0	0	12
White Rock									
Décembre 2012	2	0	8	0	0	36	0	0	46
Décembre 2011	2	0	6	0	5	0	0	0	13
Réserves Indiennes									
Décembre 2012	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Décembre 2011	1	0	0	0	0	0	0	0	1
Vancouver (RMR)									
Décembre 2012	217	36	157	5	135	549	29	59	1 187
Décembre 2011	280	20	198	2	169	495	31	4	1 199

À compter de janvier 2011, les données incluent les logements du marché situés dans les réserves des Premières nations en milieu urbain.
Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 1.1 : Sommaire de l'activité par sous-marché
Décembre 2012

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
LOGEMENTS EN CONSTRUCTION									
Burnaby									
Décembre 2012	359	116	0	0	63	1 896	0	6	2 440
Décembre 2011	331	94	0	0	188	1 871	0	64	2 548
Delta									
Décembre 2012	71	44	52	3	10	122	3	4	309
Décembre 2011	58	16	30	0	66	103	2	0	275
Langley									
Décembre 2012	131	4	184	28	136	395	3	0	881
Décembre 2011	162	2	232	24	216	468	1	0	1 105
Maple Ridge/Pitt Meadows									
Décembre 2012	147	2	0	0	63	411	5	0	628
Décembre 2011	150	0	0	0	199	35	5	117	506
New Westminster									
Décembre 2012	32	6	0	0	24	709	0	25	796
Décembre 2011	39	0	0	0	51	269	1	24	384
North Vancouver									
Décembre 2012	76	12	162	1	56	517	5	38	867
Décembre 2011	75	10	132	6	107	475	2	222	1 029
Richmond									
Décembre 2012	262	4	218	4	117	2 031	18	226	2 880
Décembre 2011	397	8	342	2	214	1 539	5	227	2 734
Surrey									
Décembre 2012	571	6	412	0	974	1 116	38	6	3 123
Décembre 2011	686	10	358	0	789	1 102	51	42	3 038
Tri-Cities									
Décembre 2012	110	10	307	0	278	1 683	8	1	2 397
Décembre 2011	226	12	314	0	255	1 173	0	30	2 010
Terrains en dotation de l'UBC									
Décembre 2012	11	0	0	0	16	185	0	0	212
Décembre 2011	5	0	0	0	16	172	0	107	300
Vancouver (ville)									
Décembre 2012	826	130	694	1	136	4 568	273	765	7 393
Décembre 2011	731	84	653	2	377	3 533	220	663	6 263
West Vancouver									
Décembre 2012	196	0	0	0	12	39	0	271	518
Décembre 2011	192	8	0	0	5	0	0	0	205
White Rock									
Décembre 2012	29	0	58	0	10	217	0	0	314
Décembre 2011	20	0	44	0	10	9	0	0	83
Réserves Indiennes									
Décembre 2012	0	0	0	0	0	103	0	0	103
Décembre 2011	1	0	0	0	0	103	0	0	104
Vancouver (RMR)									
Décembre 2012	2 866	334	2 089	37	1 895	13 992	353	1 342	22 908
Décembre 2011	3 135	244	2 107	34	2 493	10 852	288	1 496	20 649

À compter de janvier 2011, les données incluent les logements du marché situés dans les réserves des Premières nations en milieu urbain.

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 1.1 : Sommaire de l'activité par sous-marché
Décembre 2012

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
LOGEMENTS ACHEVÉS									
Burnaby									
Décembre 2012	20	8	0	0	0	153	0	0	181
Décembre 2011	9	6	0	0	0	0	0	0	15
Delta									
Décembre 2012	17	4	18	0	0	73	0	0	112
Décembre 2011	7	0	2	0	0	0	0	0	9
Langley									
Décembre 2012	19	0	4	5	30	126	2	0	186
Décembre 2011	20	0	40	0	25	0	0	0	85
Maple Ridge/Pitt Meadows									
Décembre 2012	15	0	0	0	9	0	0	71	95
Décembre 2011	15	0	0	0	0	0	0	0	15
New Westminster									
Décembre 2012	4	0	0	0	0	54	0	0	58
Décembre 2011	10	0	0	0	6	0	0	0	16
North Vancouver									
Décembre 2012	5	4	14	0	0	0	1	0	24
Décembre 2011	6	2	2	0	0	60	1	0	71
Richmond									
Décembre 2012	27	0	62	0	45	91	1	0	226
Décembre 2011	10	0	12	1	59	0	0	0	82
Surrey									
Décembre 2012	87	0	52	0	114	0	6	0	259
Décembre 2011	77	0	24	0	78	896	8	0	1 083
Tri-Cities									
Décembre 2012	20	4	35	0	47	0	4	0	110
Décembre 2011	2	2	10	0	0	18	0	0	32
Terrains en dotation de l'UBC									
Décembre 2012	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Décembre 2011	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Vancouver (ville)									
Décembre 2012	66	6	100	1	44	42	22	64	345
Décembre 2011	19	4	22	0	0	0	15	52	112
West Vancouver									
Décembre 2012	11	0	0	0	0	0	0	0	11
Décembre 2011	8	0	0	0	0	0	0	0	8
White Rock									
Décembre 2012	4	0	4	0	0	0	0	0	8
Décembre 2011	1	0	8	0	0	0	0	0	9
Réserves Indiennes									
Décembre 2012	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Décembre 2011	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Vancouver (RMR)									
Décembre 2012	299	26	293	6	289	539	36	135	1 623
Décembre 2011	190	14	120	1	168	974	24	52	1 543

À compter de janvier 2011, les données incluent les logements du marché situés dans les réserves des Premières nations en milieu urbain.
Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 1.1 : Sommaire de l'activité par sous-marché
Décembre 2012

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
LOGEMENTS ACHEVÉS ET NON ÉCOULÉS									
Burnaby									
Décembre 2012	96	35	0	0	36	144	0	0	311
Décembre 2011	74	38	0	0	23	72	0	0	207
Delta									
Décembre 2012	16	4	10	0	23	12	1	0	66
Décembre 2011	8	2	0	0	6	19	0	0	35
Langley									
Décembre 2012	42	0	72	7	53	121	0	0	295
Décembre 2011	36	0	135	0	91	163	0	0	425
Maple Ridge/Pitt Meadows									
Décembre 2012	111	0	0	0	45	7	0	11	174
Décembre 2011	89	0	0	0	13	31	0	0	133
New Westminster									
Décembre 2012	25	0	0	0	24	82	0	0	131
Décembre 2011	16	2	0	0	4	91	0	0	113
North Vancouver									
Décembre 2012	23	5	42	3	52	153	0	0	278
Décembre 2011	10	6	12	0	17	154	0	0	199
Richmond									
Décembre 2012	152	4	127	0	87	50	2	0	422
Décembre 2011	40	3	24	0	68	10	2	0	147
Surrey									
Décembre 2012	251	0	132	0	248	309	10	1	951
Décembre 2011	242	0	16	0	225	491	18	17	1 009
Tri-Cities									
Décembre 2012	30	12	83	0	77	160	4	0	366
Décembre 2011	20	3	33	0	33	48	0	18	155
Terrains en dotation de l'UBC									
Décembre 2012	0	0	0	0	1	3	0	0	4
Décembre 2011	1	0	0	0	2	22	0	98	123
Vancouver (ville)									
Décembre 2012	236	33	210	1	102	400	17	3	1 002
Décembre 2011	162	33	44	0	79	392	7	55	772
West Vancouver									
Décembre 2012	21	2	0	0	4	0	0	0	27
Décembre 2011	9	0	0	0	0	3	0	0	12
White Rock									
Décembre 2012	3	0	6	0	6	0	0	0	15
Décembre 2011	1	0	8	0	0	10	0	0	19
Réserves Indiennes									
Décembre 2012	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Décembre 2011	0	0	0	0	2	0	0	0	2
Vancouver (RMR)									
Décembre 2012	1 013	95	684	11	758	1 441	34	15	4 051
Décembre 2011	716	87	272	0	563	1 506	27	190	3 361

À compter de janvier 2011, les données incluent les logements du marché situés dans les réserves des Premières nations en milieu urbain.
Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 1.1 : Sommaire de l'activité par sous-marché
Décembre 2012

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
LOGEMENTS ÉCOULÉS									
Burnaby									
Décembre 2012	54	11	0	0	0	158	0	0	223
Décembre 2011	18	5	0	0	2	3	0	0	28
Delta									
Décembre 2012	9	4	10	0	0	65	0	0	88
Décembre 2011	5	0	2	0	1	11	0	0	19
Langley									
Décembre 2012	20	0	18	4	16	118	2	0	178
Décembre 2011	15	0	35	0	21	2	0	0	73
Maple Ridge/Pitt Meadows									
Décembre 2012	12	0	0	0	2	0	0	60	74
Décembre 2011	6	0	0	0	0	1	0	0	7
New Westminster									
Décembre 2012	8	0	0	0	0	19	0	0	27
Décembre 2011	11	0	0	0	2	4	0	0	17
North Vancouver									
Décembre 2012	5	1	16	1	2	0	1	0	26
Décembre 2011	4	0	2	0	0	36	1	0	43
Richmond									
Décembre 2012	20	0	21	0	9	76	1	0	127
Décembre 2011	11	2	6	1	48	0	0	0	68
Surrey									
Décembre 2012	67	0	28	0	110	75	12	0	292
Décembre 2011	89	0	16	1	76	802	1	4	989
Tri-Cities									
Décembre 2012	18	2	28	0	21	15	0	0	84
Décembre 2011	2	7	24	0	1	4	0	0	38
Terrains en dotation de l'UBC									
Décembre 2012	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Décembre 2011	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Vancouver (ville)									
Décembre 2012	48	2	44	0	44	44	17	1	200
Décembre 2011	26	6	12	0	0	13	15	3	75
West Vancouver									
Décembre 2012	10	0	0	0	0	0	0	0	10
Décembre 2011	9	0	0	0	0	0	0	0	9
White Rock									
Décembre 2012	3	0	4	0	1	0	0	0	8
Décembre 2011	1	0	6	0	0	2	0	0	9
Réserves Indiennes									
Décembre 2012	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Décembre 2011	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Vancouver (RMR)									
Décembre 2012	278	20	171	5	205	570	33	61	1 343
Décembre 2011	203	20	103	2	151	878	17	7	1 381

À compter de janvier 2011, les données incluent les logements du marché situés dans les réserves des Premières nations en milieu urbain.

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 1.2 : Historique des logements mis en chantier, RMR de Vancouver
2003 - 2012

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
2012	2 943	328	2 384	34	2 445	9 616	404	873	19 027
Variation en %	-11,8	27,1	6,3	-5,6	-20,2	34,0	28,7	-39,4	6,5
2011	3 336	258	2 242	36	3 063	7 177	314	1 441	17 867
Variation en %	-22,2	-1,5	70,5	-7,7	24,2	23,9	51,7	70,1	17,4
2010	4 287	262	1 315	39	2 467	5 793	207	847	15 217
Variation en %	48,4	48,9	98,3	129,4	38,0	146,0	**	102,6	82,5
2009	2 888	176	663	17	1 788	2 355	29	418	8 339
Variation en %	-19,5	-52,8	-7,5	-41,4	-32,3	-79,5	52,6	-42,7	-57,4
2008	3 586	373	717	29	2 642	11 496	19	729	19 591
Variation en %	-13,1	0,3	93,8	-61,8	-5,6	-7,1	-85,7	51,2	-5,5
2007	4 128	372	370	76	2 799	12 376	133	482	20 736
Variation en %	-25,1	5,1	60,2	-11,6	-11,3	39,9	**	-1,2	10,9
2006	5 511	354	231	86	3 155	8 845	21	488	18 705
Variation en %	17,9	-11,1	33,5	-58,0	-12,1	-4,8	-68,2	-6,2	-1,1
2005	4 673	398	173	205	3 588	9 291	66	520	18 914
Variation en %	-11,8	-10,4	-41,6	-26,5	-6,2	8,8	-8,3	-22,8	-2,7
2004	5 297	444	296	279	3 826	8 542	72	674	19 430
Variation en %	4,5	1,8	17,0	-0,4	47,2	41,3	-10,0	-22,0	24,3
2003	5 070	436	253	280	2 599	6 044	80	864	15 626

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 2 : Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités
Décembre 2012

Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	Déc. 2012	Déc. 2011	Déc. 2012	Déc. 2011	Déc. 2012	Déc. 2011	Déc. 2012	Déc. 2011	Déc. 2012	Déc. 2011	Variation en %
Anmore	2	0	0	0	0	0	0	0	2	0	n/a
Belcarra	0	2	0	0	0	0	0	0	0	2	-100,0
Bowen Island	1	2	0	0	0	0	0	0	1	2	-50,0
Burnaby Mountain	0	3	0	0	0	0	0	0	0	3	-100,0
Burnaby - Nord	4	8	0	2	0	0	0	0	4	10	-60,0
Burnaby - Lougheed Mall	0	1	0	0	0	0	0	0	0	1	-100,0
Burnaby - Sud et Est	3	3	0	4	0	0	0	0	3	7	-57,1
Burnaby - Central Park	2	3	0	0	0	0	284	0	286	3	**
Burnaby - Reste	17	12	12	0	0	0	0	0	29	12	141,7
Burnaby	26	30	12	6	0	0	284	0	322	36	**
Coquitlam	17	25	0	4	9	17	16	36	42	82	-48,8
Delta - Tsawwassen	10	0	2	0	0	0	0	0	12	0	n/a
Delta - Ladner	3	4	8	2	0	0	4	0	15	6	150,0
Delta - Nord	3	0	12	0	0	0	10	0	25	0	n/a
Delta	16	8	22	2	0	0	14	0	52	10	**
Langley (ville)	0	0	0	0	0	0	0	51	0	51	-100,0
Langley (district)	22	16	0	0	4	22	16	97	42	135	-68,9
Lion's Bay	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	n/a
Maple Ridge	18	9	0	0	0	10	51	0	69	19	**
New Westminster	4	5	0	0	14	14	0	29	18	48	-62,5
North Vancouver (ville)	0	0	0	2	0	0	6	4	6	6	0,0
North Vancouver (DM)	2	10	0	0	0	0	10	0	12	10	20,0
Pitt Meadows	2	0	0	0	0	0	0	0	2	0	n/a
Port Coquitlam	1	0	2	0	29	0	20	0	52	0	n/a
Port Moody	0	0	0	0	0	10	0	0	0	10	-100,0
Richmond	13	31	0	0	19	12	172	238	204	281	-27,4
Surrey - Sud	20	19	0	6	12	0	12	107	44	132	-66,7
Surrey - Cloverdale	11	17	0	0	0	8	6	4	17	29	-41,4
Surrey - Nord	24	39	0	0	57	6	8	40	89	85	4,7
Surrey - Guildford	0	0	0	0	0	7	2	0	2	7	-71,4
Surrey - Whalley	4	1	0	0	0	4	8	6	12	11	9,1
Surrey	59	76	0	6	69	25	36	157	164	264	-37,9
Terrains en dotation de l'UBC	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	n/a
Vancouver - Ouest	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	n/a
Vancouver - Centre-ville	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	n/a
Vancouver - Kitsilano	1	1	2	0	0	0	2	0	5	1	**
Vancouver - False Creek	0	0	0	0	0	0	25	11	25	11	127,3
Vancouver - Granville/Oak	1	0	0	0	0	0	0	0	1	0	n/a
Vancouver - Kerrisdale	5	11	0	0	0	0	0	4	5	15	-66,7
Vancouver - Marpole	2	11	2	2	0	0	0	2	4	15	-73,3
Vancouver - Est	23	31	2	4	3	50	12	43	40	128	-68,8
Vancouver - Mt. Pleasant	0	0	2	2	0	0	0	0	2	2	0,0
Vancouver - Strath/Grand	2	1	0	2	3	0	28	0	33	3	**
Vancouver - Ouest	24	29	2	0	0	0	4	13	30	42	-28,6
Vancouver	58	84	10	10	6	50	71	73	145	217	-33,2
West Vancouver	8	12	0	0	0	0	0	0	8	12	-33,3
White Rock	2	2	0	0	0	5	44	6	46	13	**
Réserves Indiennes	0	1	0	0	0	0	0	0	0	1	-100,0
Vancouver (RMR)	251	313	46	30	150	165	740	691	1 187	1 199	-1,0

À compter de janvier 2011, les données incluent les logements du marché situés dans les réserves des Premières nations en milieu urbain.

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 2.1 : Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités
Janvier - décembre 2012

Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	Cumul 2012	Cumul 2011	Cumul 2012	Cumul 2011	Cumul 2012	Cumul 2011	Cumul 2012	Cumul 2011	Cumul 2012	Cumul 2011	Variation en %
Anmore	11	13	0	0	0	0	0	0	11	13	-15,4
Belcarra	0	2	0	0	0	0	0	0	0	2	-100,0
Bowen Island	11	20	0	0	0	0	4	6	15	26	-42,3
Burnaby Mountain	3	20	0	2	0	0	104	155	107	177	-39,5
Burnaby - Nord	95	93	8	12	0	7	18	31	121	143	-15,4
Burnaby - Lougheed Mall	2	2	0	0	0	0	6	0	8	2	**
Burnaby - Sud et Est	38	39	12	36	0	18	15	72	65	165	-60,6
Burnaby - Central Park	20	26	8	10	0	4	828	286	856	326	162,6
Burnaby - Reste	146	126	58	48	45	121	122	503	371	798	-53,5
Burnaby	304	306	86	108	45	150	1 093	1 047	1 528	1 611	-5,2
Coquitlam	194	251	36	22	231	352	1 341	817	1 802	1 442	25,0
Delta - Tsawwassen	44	15	6	2	0	0	90	0	140	17	**
Delta - Ladner	28	31	16	4	0	0	12	40	56	75	-25,3
Delta - Nord	17	57	66	42	18	72	58	111	159	282	-43,6
Delta	91	107	90	48	18	72	164	151	363	378	-4,0
Langley (ville)	3	4	0	0	0	0	63	220	66	224	-70,5
Langley (district)	195	232	4	2	263	342	588	716	1 050	1 292	-18,7
Lion's Bay	1	1	0	0	0	0	0	0	1	1	0,0
Maple Ridge	193	225	0	14	23	154	308	81	524	474	10,5
New Westminster	53	59	8	2	14	41	734	266	809	368	119,8
North Vancouver (ville)	24	20	18	28	11	21	427	412	480	481	-0,2
North Vancouver (DM)	57	51	0	0	8	69	191	335	256	455	-43,7
Pitt Meadows	15	4	2	0	12	0	68	71	97	75	29,3
Port Coquitlam	8	9	2	0	120	0	241	38	371	47	**
Port Moody	6	11	0	0	13	15	291	0	310	26	**
Richmond	285	340	24	74	164	292	1 235	1 930	1 708	2 636	-35,2
Surrey - Sud	300	270	26	56	288	272	236	197	850	795	6,9
Surrey - Cloverdale	139	215	32	32	332	253	149	93	652	593	9,9
Surrey - Nord	346	510	6	2	630	374	449	634	1 431	1 520	-5,9
Surrey - Guildford	2	4	0	0	75	29	6	2	83	35	137,1
Surrey - Whalley	73	86	2	2	40	84	144	659	259	831	-68,8
Surrey	860	1 091	66	94	1 365	1 031	984	1 591	3 275	3 807	-14,0
Terrains en dotation de l'UBC	7	3	0	0	0	16	95	351	102	370	-72,4
Vancouver - Ouest	0	0	0	0	0	0	569	0	569	0	n/a
Vancouver - Centre-ville	0	0	0	0	0	0	673	668	673	668	0,7
Vancouver - Kitsilano	7	8	10	10	0	19	123	483	140	520	-73,1
Vancouver - False Creek	1	2	0	2	0	6	1 196	291	1 197	301	**
Vancouver - Granville/Oak	10	8	8	0	4	8	26	11	48	27	77,8
Vancouver - Kerrisdale	54	42	0	0	0	4	12	22	66	68	-2,9
Vancouver - Marpole	51	61	4	8	0	0	215	21	270	90	200,0
Vancouver - Est	406	369	56	52	59	116	1 218	758	1 739	1 295	34,3
Vancouver - Mt. Pleasant	2	4	46	26	0	35	99	247	147	312	-52,9
Vancouver - Strath/Grand	10	3	6	6	29	5	46	23	91	37	145,9
Vancouver - Ouest	365	303	2	4	0	73	191	120	558	500	11,6
Vancouver	906	800	132	108	92	266	4 368	2 656	5 498	3 830	43,6
West Vancouver	124	119	12	2	0	5	310	0	446	126	**
White Rock	33	17	0	0	10	10	272	52	315	79	**
Réserves Indiennes	0	1	0	0	0	0	0	103	0	104	-100,0
Vancouver (RMR)	3 381	3 686	480	502	2 389	2 836	12 777	10 843	19 027	17 867	6,5

À compter de janvier 2011, les données incluent les logements du marché situés dans les réserves des Premières nations en milieu urbain.
Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 2.2 : Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé
Décembre 2012

Sous-marché	En rangée				Appartements et autres			
	En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs		En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs	
	Déc. 2012	Déc. 2011	Déc. 2012	Déc. 2011	Déc. 2012	Déc. 2011	Déc. 2012	Déc. 2011
Anmore	0	0	0	0	0	0	0	0
Belcarra	0	0	0	0	0	0	0	0
Bowen Island	0	0	0	0	0	0	0	0
Burnaby Mountain	0	0	0	0	0	0	0	0
Burnaby - Nord	0	0	0	0	0	0	0	0
Burnaby - Lougheed Mall	0	0	0	0	0	0	0	0
Burnaby - Sud et Est	0	0	0	0	0	0	0	0
Burnaby - Central Park	0	0	0	0	284	0	0	0
Burnaby - Reste	0	0	0	0	0	0	0	0
Burnaby	0	0	0	0	284	0	0	0
Coquitlam	9	17	0	0	16	16	0	0
Delta - Tsawwassen	0	0	0	0	0	0	0	0
Delta - Ladner	0	0	0	0	0	0	4	0
Delta - Nord	0	0	0	0	10	0	0	0
Delta	0	0	0	0	10	0	4	0
Langley (ville)	0	0	0	0	0	51	0	0
Langley (district)	4	22	0	0	16	97	0	0
Lion's Bay	0	0	0	0	0	0	0	0
Maple Ridge	0	10	0	0	51	0	0	0
New Westminster	14	14	0	0	0	29	0	0
North Vancouver (ville)	0	0	0	0	6	4	0	0
North Vancouver (DM)	0	0	0	0	10	0	0	0
Pitt Meadows	0	0	0	0	0	0	0	0
Port Coquitlam	29	0	0	0	20	0	0	0
Port Moody	0	10	0	0	0	0	0	0
Richmond	19	12	0	0	117	238	55	0
Surrey - Sud	12	0	0	0	12	107	0	0
Surrey - Cloverdale	0	8	0	0	6	4	0	0
Surrey - Nord	57	6	0	0	8	40	0	0
Surrey - Guildford	0	7	0	0	2	0	0	0
Surrey - Whalley	0	4	0	0	8	6	0	0
Surrey	69	25	0	0	36	157	0	0
Terrains en dotation de l'UBC	0	0	0	0	0	0	0	0
Vancouver - Ouest	0	0	0	0	0	0	0	0
Vancouver - Centre-ville	0	0	0	0	0	0	0	0
Vancouver - Kitsilano	0	0	0	0	2	0	0	0
Vancouver - False Creek	0	0	0	0	25	11	0	0
Vancouver - Granville/Oak	0	0	0	0	0	0	0	0
Vancouver - Kerrisdale	0	0	0	0	0	4	0	0
Vancouver - Marpole	0	0	0	0	0	2	0	0
Vancouver - Est	3	50	0	0	12	40	0	3
Vancouver - Mt. Pleasant	0	0	0	0	0	0	0	0
Vancouver - Strath/Grand	3	0	0	0	28	0	0	0
Vancouver - Ouest	0	0	0	0	4	12	0	1
Vancouver	6	50	0	0	71	69	0	4
West Vancouver	0	0	0	0	0	0	0	0
White Rock	0	5	0	0	44	6	0	0
Réserves Indiennes	0	0	0	0	0	0	0	0
Vancouver (RMR)	150	165	0	0	681	687	59	4

À compter de janvier 2011, les données incluent les logements du marché situés dans les réserves des Premières nations en milieu urbain.
Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 2.3 : Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé
Janvier - décembre 2012

Sous-marché	En rangée				Appartements et autres			
	En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs		En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs	
	Cumul 2012	Cumul 2011	Cumul 2012	Cumul 2011	Cumul 2012	Cumul 2011	Cumul 2012	Cumul 2011
Anmore	0	0	0	0	0	0	0	0
Belcarra	0	0	0	0	0	0	0	0
Bowen Island	0	0	0	0	4	6	0	0
Burnaby Mountain	0	0	0	0	104	155	0	0
Burnaby - Nord	0	7	0	0	18	31	0	0
Burnaby - Lougheed Mall	0	0	0	0	0	0	6	0
Burnaby - Sud et Est	0	18	0	0	15	72	0	0
Burnaby - Central Park	0	4	0	0	828	286	0	0
Burnaby - Reste	45	121	0	0	122	439	0	64
Burnaby	45	150	0	0	1 087	983	6	64
Coquitlam	231	352	0	0	1 334	785	7	32
Delta - Tsawwassen	0	0	0	0	90	0	0	0
Delta - Ladner	0	0	0	0	8	40	4	0
Delta - Nord	18	72	0	0	58	111	0	0
Delta	18	72	0	0	160	151	4	0
Langley (ville)	0	0	0	0	63	220	0	0
Langley (district)	263	342	0	0	588	716	0	0
Lion's Bay	0	0	0	0	0	0	0	0
Maple Ridge	23	154	0	0	308	35	0	46
New Westminster	14	41	0	0	709	242	25	24
North Vancouver (ville)	11	21	0	0	416	336	11	76
North Vancouver (DM)	8	69	0	0	191	189	0	146
Pitt Meadows	12	0	0	0	68	0	0	71
Port Coquitlam	120	0	0	0	241	38	0	0
Port Moody	13	15	0	0	291	0	0	0
Richmond	164	292	0	0	1 180	1 706	55	224
Surrey - Sud	288	272	0	0	236	197	0	0
Surrey - Cloverdale	332	253	0	0	149	93	0	0
Surrey - Nord	630	374	0	0	449	598	0	36
Surrey - Guildford	75	29	0	0	6	2	0	0
Surrey - Whalley	40	84	0	0	144	659	0	0
Surrey	1 365	1 031	0	0	984	1 555	0	36
Terrains en dotation de l'UBC	0	16	0	0	95	172	0	179
Vancouver - Ouest	0	0	0	0	428	0	141	0
Vancouver - Centre-ville	0	0	0	0	673	410	0	258
Vancouver - Kitsilano	0	19	0	0	123	391	0	92
Vancouver - False Creek	0	6	0	0	1 196	144	0	147
Vancouver - Granville/Oak	4	8	0	0	26	11	0	0
Vancouver - Kerrisdale	0	4	0	0	12	22	0	0
Vancouver - Marpole	0	0	0	0	214	20	1	1
Vancouver - Est	59	116	0	0	968	715	250	43
Vancouver - Mt. Pleasant	0	35	0	0	0	247	99	0
Vancouver - Strath/Grand	29	5	0	0	46	23	0	0
Vancouver - Ouest	0	73	0	0	188	118	3	2
Vancouver	92	266	0	0	3 874	2 113	494	543
West Vancouver	0	5	0	0	39	0	271	0
White Rock	10	10	0	0	272	52	0	0
Réserves Indiennes	0	0	0	0	0	103	0	0
Vancouver (RMR)	2 389	2 836	0	0	11 904	9 402	873	1 441

À compter de janvier 2011, les données incluent les logements du marché situés dans les réserves des Premières nations en milieu urbain.

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 2.4 : Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé
Décembre 2012

Sous-marché	En propriété absolue		En copropriété		Logements locatifs		Tous logements confondus*	
	Déc. 2012	Déc. 2011	Déc. 2012	Déc. 2011	Déc. 2012	Déc. 2011	Déc. 2012	Déc. 2011
Anmore	2	0	0	0	0	0	2	0
Belcarra	0	2	0	0	0	0	0	2
Bowen Island	1	2	0	0	0	0	1	2
Burnaby Mountain	0	3	0	0	0	0	0	3
Burnaby - Nord	4	10	0	0	0	0	4	10
Burnaby - Lougheed Mall	0	1	0	0	0	0	0	1
Burnaby - Sud et Est	3	7	0	0	0	0	3	7
Burnaby - Central Park	2	3	284	0	0	0	286	3
Burnaby - Reste	29	12	0	0	0	0	29	12
Burnaby	38	36	284	0	0	0	322	36
Coquitlam	32	65	6	17	4	0	42	82
Delta - Tsawwassen	10	0	2	0	0	0	12	0
Delta - Ladner	5	6	6	0	4	0	15	6
Delta - Nord	25	0	0	0	0	0	25	0
Delta	40	10	8	0	4	0	52	10
Langley (ville)	0	0	0	51	0	0	0	51
Langley (district)	31	41	9	93	2	1	42	135
Lion's Bay	0	0	0	0	0	0	0	0
Maple Ridge	18	9	51	10	0	0	69	19
New Westminster	4	5	14	43	0	0	18	48
North Vancouver (ville)	6	6	0	0	0	0	6	6
North Vancouver (DM)	12	10	0	0	0	0	12	10
Pitt Meadows	2	0	0	0	0	0	2	0
Port Coquitlam	7	0	45	0	0	0	52	0
Port Moody	0	0	0	10	0	0	0	10
Richmond	29	55	120	224	55	2	204	281
Surrey - Sud	44	27	0	105	0	0	44	132
Surrey - Cloverdale	13	14	0	8	4	7	17	29
Surrey - Nord	31	75	57	6	1	4	89	85
Surrey - Guildford	2	0	0	7	0	0	2	7
Surrey - Whalley	12	7	0	4	0	0	12	11
Surrey	102	123	57	130	5	11	164	264
Terrains en dotation de l'UBC	0	0	0	0	0	0	0	0
Vancouver - Ouest	0	0	0	0	0	0	0	0
Vancouver - Centre-ville	0	0	0	0	0	0	0	0
Vancouver - Kitsilano	5	1	0	0	0	0	5	1
Vancouver - False Creek	0	0	25	11	0	0	25	11
Vancouver - Granville/Oak	1	0	0	0	0	0	1	0
Vancouver - Kerrisdale	5	15	0	0	0	0	5	15
Vancouver - Marpole	3	12	0	2	1	1	4	15
Vancouver - Est	24	48	3	68	13	12	40	128
Vancouver - Mt. Pleasant	2	0	0	2	0	0	2	2
Vancouver - Strath/Grand	2	3	31	0	0	0	33	3
Vancouver - Ouest	26	34	0	0	4	8	30	42
Vancouver	68	113	59	83	18	21	145	217
West Vancouver	8	12	0	0	0	0	8	12
White Rock	10	8	36	5	0	0	46	13
Réserves Indiennes	0	1	0	0	0	0	0	1
Vancouver (RMR)	410	498	689	666	88	35	1 187	1 199

À compter de janvier 2011, les données incluent les logements du marché situés dans les réserves des Premières nations en milieu urbain.
Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 2.5 : Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé
Janvier - décembre 2012

Sous-marché	En propriété absolue		En copropriété		Logements locatifs		Tous logements confondus*	
	Cumul 2012	Cumul 2011	Cumul 2012	Cumul 2011	Cumul 2012	Cumul 2011	Cumul 2012	Cumul 2011
Anmore	11	12	0	0	0	1	11	13
Belcarra	0	2	0	0	0	0	0	2
Bowen Island	15	26	0	0	0	0	15	26
Burnaby Mountain	3	22	104	155	0	0	107	177
Burnaby - Nord	101	105	20	38	0	0	121	143
Burnaby - Lougheed Mall	2	2	0	0	6	0	8	2
Burnaby - Sud et Est	50	71	15	94	0	0	65	165
Burnaby - Central Park	28	36	828	290	0	0	856	326
Burnaby - Reste	204	170	167	564	0	64	371	798
Burnaby	388	406	1 134	1 141	6	64	1 528	1 611
Coquitlam	518	577	1 265	833	19	32	1 802	1 442
Delta - Tsawwassen	48	17	92	0	0	0	140	17
Delta - Ladner	36	43	13	30	7	2	56	75
Delta - Nord	125	109	34	173	0	0	159	282
Delta	217	173	139	203	7	2	363	378
Langley (ville)	3	4	63	220	0	0	66	224
Langley (district)	409	603	623	675	18	14	1 050	1 292
Lion's Bay	1	1	0	0	0	0	1	1
Maple Ridge	189	221	331	201	4	52	524	474
New Westminster	61	58	723	285	25	25	809	368
North Vancouver (ville)	101	92	359	309	20	80	480	481
North Vancouver (DM)	151	111	105	198	0	146	256	455
Pitt Meadows	16	4	80	0	1	71	97	75
Port Coquitlam	46	37	325	10	0	0	371	47
Port Moody	6	11	304	15	0	0	310	26
Richmond	523	605	1 122	1 799	63	232	1 708	2 636
Surrey - Sud	442	328	408	467	0	0	850	795
Surrey - Cloverdale	179	210	433	329	40	54	652	593
Surrey - Nord	602	748	807	712	22	60	1 431	1 520
Surrey - Guildford	8	6	75	29	0	0	83	35
Surrey - Whalley	158	130	100	701	1	0	259	831
Surrey	1 389	1 434	1 823	2 259	63	114	3 275	3 807
Terrains en dotation de l'UBC	7	3	95	188	0	179	102	370
Vancouver - Ouest	0	0	428	0	141	0	569	0
Vancouver - Centre-ville	0	0	673	410	0	258	673	668
Vancouver - Kitsilano	27	20	113	408	0	92	140	520
Vancouver - False Creek	13	2	1 184	152	0	147	1 197	301
Vancouver - Granville/Oak	21	10	24	17	3	0	48	27
Vancouver - Kerrisdale	60	60	0	4	6	4	66	68
Vancouver - Marpole	64	76	196	2	10	12	270	90
Vancouver - Est	746	685	559	442	434	168	1 739	1 295
Vancouver - Mt. Pleasant	48	28	0	284	99	0	147	312
Vancouver - Strath/Grand	12	10	75	27	4	0	91	37
Vancouver - Ouest	392	362	83	76	83	62	558	500
Vancouver	1 383	1 265	3 335	1 822	780	743	5 498	3 830
West Vancouver	124	121	51	5	271	0	446	126
White Rock	97	69	218	10	0	0	315	79
Réserves Indiennes	0	1	0	103	0	0	0	104
Vancouver (RMR)	5 655	5 836	12 095	10 276	1 277	1 755	19 027	17 867

À compter de janvier 2011, les données incluent les logements du marché situés dans les réserves des Premières nations en milieu urbain.
Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 3 : Logements achevés par sous-marché et type d'unités
Décembre 2012

Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	Déc. 2012	Déc. 2011	Déc. 2012	Déc. 2011	Déc. 2012	Déc. 2011	Déc. 2012	Déc. 2011	Déc. 2012	Déc. 2011	Variation en %
Anmore	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	n/a
Belcarra	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	n/a
Bowen Island	4	5	0	0	0	0	4	0	8	5	60,0
Burnaby Mountain	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	n/a
Burnaby - Nord	6	1	0	0	0	0	0	0	6	1	**
Burnaby - Lougheed Mall	1	0	0	0	0	0	0	0	1	0	n/a
Burnaby - Sud et Est	1	3	0	4	0	0	0	0	1	7	-85,7
Burnaby - Central Park	3	1	0	0	0	0	0	0	3	1	200,0
Burnaby - Reste	9	4	8	2	0	0	153	0	170	6	**
Burnaby	20	9	8	6	0	0	153	0	181	15	**
Coquitlam	24	2	4	2	39	0	28	10	95	14	**
Delta - Tsawwassen	9	1	2	0	0	0	0	0	11	1	**
Delta - Ladner	5	6	0	0	0	0	6	2	11	8	37,5
Delta - Nord	3	0	2	0	0	0	85	0	90	0	n/a
Delta	17	7	4	0	0	0	91	2	112	9	**
Langley (ville)	0	0	0	0	0	0	51	0	51	0	n/a
Langley (district)	26	20	0	0	30	25	79	40	135	85	58,8
Lion's Bay	0	1	0	0	0	0	0	0	0	1	-100,0
Maple Ridge	14	15	0	0	9	0	0	0	23	15	53,3
New Westminster	4	10	0	6	0	0	54	0	58	16	**
North Vancouver (ville)	2	1	4	2	0	0	6	62	12	65	-81,5
North Vancouver (DM)	4	6	0	0	0	0	8	0	12	6	100,0
Pitt Meadows	1	0	0	0	0	0	71	0	72	0	n/a
Port Coquitlam	0	0	0	0	15	0	0	18	15	18	-16,7
Port Moody	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	n/a
Richmond	28	11	8	6	67	53	123	12	226	82	175,6
Surrey - Sud	42	26	6	10	28	25	16	10	92	71	29,6
Surrey - Cloverdale	13	24	8	6	31	17	2	0	54	47	14,9
Surrey - Nord	31	32	0	0	28	20	18	119	77	171	-55,0
Surrey - Guildford	0	0	0	0	13	0	2	0	15	0	n/a
Surrey - Whalley	7	3	0	0	0	0	14	791	21	794	-97,4
Surrey	93	85	14	16	100	62	52	920	259	1 083	-76,1
Terrains en dotation de l'UBC	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	n/a
Vancouver - Ouest	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	n/a
Vancouver - Centre-ville	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	n/a
Vancouver - Kitsilano	0	0	0	0	0	0	62	0	62	0	n/a
Vancouver - False Creek	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	n/a
Vancouver - Granville/Oak	0	1	0	0	0	0	0	0	0	1	-100,0
Vancouver - Kerrisdale	5	1	0	0	0	0	2	0	7	1	**
Vancouver - Marpole	1	0	0	0	0	0	0	0	1	0	n/a
Vancouver - Est	42	24	4	0	0	0	126	14	172	38	**
Vancouver - Mt. Pleasant	0	0	2	2	0	0	0	0	2	2	0,0
Vancouver - Strath/Grand	1	0	0	2	0	0	0	0	1	2	-50,0
Vancouver - Ouest	40	8	0	0	44	0	16	60	100	68	47,1
Vancouver	89	34	6	4	44	0	206	74	345	112	**
West Vancouver	11	8	0	0	0	0	0	0	11	8	37,5
White Rock	4	1	0	0	0	0	4	8	8	9	-11,1
Réserves Indiennes	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	n/a
Vancouver (RMR)	341	215	48	42	304	140	930	1 146	1 623	1 543	5,2

À compter de janvier 2011, les données incluent les logements du marché situés dans les réserves des Premières nations en milieu urbain.

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 3.1 : Logements achevés par sous-marché et type d'unités
Janvier - décembre 2012

Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	Cumul 2012	Cumul 2011	Cumul 2012	Cumul 2011	Cumul 2012	Cumul 2011	Cumul 2012	Cumul 2011	Cumul 2012	Cumul 2011	Variation en %
Anmore	15	19	0	0	0	0	0	0	15	19	-21,1
Belcarra	4	0	0	0	0	0	0	0	4	0	n/a
Bowen Island	20	23	0	0	0	0	4	8	24	31	-22,6
Burnaby Mountain	14	0	2	0	0	0	80	0	96	0	n/a
Burnaby - Nord	85	44	6	2	7	15	79	0	177	61	190,2
Burnaby - Lougheed Mall	4	0	0	0	0	0	0	0	4	0	n/a
Burnaby - Sud et Est	36	21	14	8	12	12	37	0	99	41	141,5
Burnaby - Central Park	27	31	4	8	0	0	139	26	170	65	161,5
Burnaby - Reste	110	94	42	38	147	47	795	394	1 094	573	90,9
Burnaby	276	190	68	56	166	74	1 130	420	1 640	740	121,6
Coquitlam	297	128	18	46	315	254	1 026	334	1 656	762	117,3
Delta - Tsawwassen	20	9	4	0	0	0	0	87	24	96	-75,0
Delta - Ladner	28	33	2	0	0	0	14	30	44	63	-30,2
Delta - Nord	24	93	52	20	68	96	109	20	253	229	10,5
Delta	74	135	60	20	68	96	127	137	329	388	-15,2
Langley (ville)	4	7	0	0	0	0	152	235	156	242	-35,5
Langley (district)	219	199	2	2	348	391	614	396	1 183	988	19,7
Lion's Bay	1	3	0	0	0	0	0	0	1	3	-66,7
Maple Ridge	206	197	12	6	159	81	46	0	423	284	48,9
New Westminster	61	90	2	8	71	3	263	202	397	303	31,0
North Vancouver (ville)	23	17	30	8	11	20	442	225	506	270	87,4
North Vancouver (DM)	59	61	2	0	38	4	296	149	395	214	84,6
Pitt Meadows	5	9	0	0	0	0	71	0	76	9	**
Port Coquitlam	9	9	0	4	47	35	371	56	427	104	**
Port Moody	10	13	0	0	0	26	0	0	10	39	-74,4
Richmond	416	241	68	32	205	273	1 059	489	1 748	1 035	68,9
Surrey - Sud	304	344	46	72	271	405	178	18	799	839	-4,8
Surrey - Cloverdale	183	342	46	24	312	129	202	50	743	545	36,3
Surrey - Nord	425	625	0	26	423	299	364	367	1 212	1 317	-8,0
Surrey - Guildford	5	6	0	0	57	48	4	0	66	54	22,2
Surrey - Whalley	70	137	2	2	73	57	224	905	369	1 101	-66,5
Surrey	987	1 454	94	124	1 136	938	972	1 340	3 189	3 856	-17,3
Terrains en dotation de l'UBC	1	3	0	0	0	7	189	302	190	312	-39,1
Vancouver - Ouest	0	0	0	0	0	0	81	256	81	256	-68,4
Vancouver - Centre-ville	1	1	0	0	0	0	949	1 078	950	1 079	-12,0
Vancouver - Kitsilano	8	6	10	8	32	14	230	3	280	31	**
Vancouver - False Creek	1	1	2	0	30	0	638	154	671	155	**
Vancouver - Granville/Oak	5	8	2	2	3	0	51	2	61	12	**
Vancouver - Kerrisdale	29	51	0	0	4	0	10	8	43	59	-27,1
Vancouver - Marpole	36	46	4	2	0	0	15	22	55	70	-21,4
Vancouver - Est	455	335	56	24	92	54	826	542	1 429	955	49,6
Vancouver - Mt. Pleasant	2	3	18	24	8	0	263	182	291	209	39,2
Vancouver - Strath/Grand	7	1	8	8	8	0	18	0	41	9	**
Vancouver - Ouest	210	203	4	2	138	0	115	112	467	317	47,3
Vancouver	754	655	104	70	315	68	3 196	2 361	4 369	3 154	38,5
West Vancouver	119	90	8	8	8	0	0	0	135	98	37,8
White Rock	24	11	0	0	10	9	50	48	84	68	23,5
Réserves Indiennes	1	0	0	0	0	0	0	0	1	0	n/a
Vancouver (RMR)	3 585	3 554	468	384	2 897	2 279	10 008	6 702	16 958	12 919	31,3

À compter de janvier 2011, les données incluent les logements du marché situés dans les réserves des Premières nations en milieu urbain.

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 3.2 : Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé
Décembre 2012

Sous-marché	En rangée				Appartements et autres			
	En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs		En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs	
	Déc. 2012	Déc. 2011	Déc. 2012	Déc. 2011	Déc. 2012	Déc. 2011	Déc. 2012	Déc. 2011
Anmore	0	0	0	0	0	0	0	0
Belcarra	0	0	0	0	0	0	0	0
Bowen Island	0	0	0	0	4	0	0	0
Burnaby Mountain	0	0	0	0	0	0	0	0
Burnaby - Nord	0	0	0	0	0	0	0	0
Burnaby - Lougheed Mall	0	0	0	0	0	0	0	0
Burnaby - Sud et Est	0	0	0	0	0	0	0	0
Burnaby - Central Park	0	0	0	0	0	0	0	0
Burnaby - Reste	0	0	0	0	153	0	0	0
Burnaby	0	0	0	0	153	0	0	0
Coquitlam	39	0	0	0	28	10	0	0
Delta - Tsawwassen	0	0	0	0	0	0	0	0
Delta - Ladner	0	0	0	0	6	2	0	0
Delta - Nord	0	0	0	0	85	0	0	0
Delta	0	0	0	0	91	2	0	0
Langley (ville)	0	0	0	0	51	0	0	0
Langley (district)	30	25	0	0	79	40	0	0
Lion's Bay	0	0	0	0	0	0	0	0
Maple Ridge	9	0	0	0	0	0	0	0
New Westminster	0	0	0	0	54	0	0	0
North Vancouver (ville)	0	0	0	0	6	62	0	0
North Vancouver (DM)	0	0	0	0	8	0	0	0
Pitt Meadows	0	0	0	0	0	0	71	0
Port Coquitlam	15	0	0	0	0	18	0	0
Port Moody	0	0	0	0	0	0	0	0
Richmond	67	53	0	0	123	12	0	0
Surrey - Sud	28	25	0	0	16	10	0	0
Surrey - Cloverdale	31	17	0	0	2	0	0	0
Surrey - Nord	28	20	0	0	18	119	0	0
Surrey - Guildford	13	0	0	0	2	0	0	0
Surrey - Whalley	0	0	0	0	14	791	0	0
Surrey	100	62	0	0	52	920	0	0
Terrains en dotation de l'UBC	0	0	0	0	0	0	0	0
Vancouver - Ouest	0	0	0	0	0	0	0	0
Vancouver - Centre-ville	0	0	0	0	0	0	0	0
Vancouver - Kitsilano	0	0	0	0	0	0	62	0
Vancouver - False Creek	0	0	0	0	0	0	0	0
Vancouver - Granville/Oak	0	0	0	0	0	0	0	0
Vancouver - Kerrisdale	0	0	0	0	2	0	0	0
Vancouver - Marpole	0	0	0	0	0	0	0	0
Vancouver - Est	0	0	0	0	126	14	0	0
Vancouver - Mt. Pleasant	0	0	0	0	0	0	0	0
Vancouver - Strath/Grand	0	0	0	0	0	0	0	0
Vancouver - Ouest	44	0	0	0	14	8	2	52
Vancouver	44	0	0	0	142	22	64	52
West Vancouver	0	0	0	0	0	0	0	0
White Rock	0	0	0	0	4	8	0	0
Réserves Indiennes	0	0	0	0	0	0	0	0
Vancouver (RMR)	304	140	0	0	795	1 094	135	52

À compter de janvier 2011, les données incluent les logements du marché situés dans les réserves des Premières nations en milieu urbain.

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 3.3 : Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé
Janvier - décembre 2012

Sous-marché	En rangée				Appartements et autres			
	En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs		En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs	
	Cumul 2012	Cumul 2011	Cumul 2012	Cumul 2011	Cumul 2012	Cumul 2011	Cumul 2012	Cumul 2011
Anmore	0	0	0	0	0	0	0	0
Belcarra	0	0	0	0	0	0	0	0
Burnaby Mountain	0	0	0	0	4	6	0	2
Burnaby - Nord	0	0	0	0	80	0	0	0
Burnaby - Lougheed Mall	7	15	0	0	79	0	0	0
Burnaby - Sud et Est	0	0	0	0	0	0	0	0
Burnaby - Central Park	12	12	0	0	37	0	0	0
Burnaby - Reste	0	0	0	0	139	26	0	0
Bowen Island	147	47	0	0	731	394	64	0
Burnaby	166	74	0	0	1 066	420	64	0
Coquitlam	315	254	0	0	989	282	37	52
Delta - Tsawwassen	0	0	0	0	0	87	0	0
Delta - Ladner	0	0	0	0	14	28	0	2
Delta - Nord	68	96	0	0	109	20	0	0
Delta	68	96	0	0	127	135	0	2
Langley (ville)	0	0	0	0	152	173	0	62
Langley (district)	348	391	0	0	614	396	0	0
Lion's Bay	0	0	0	0	0	0	0	0
Maple Ridge	159	81	0	0	0	0	46	0
New Westminster	71	3	0	0	239	73	24	129
North Vancouver (ville)	11	20	0	0	366	225	76	0
North Vancouver (DM)	38	4	0	0	136	149	160	0
Pitt Meadows	0	0	0	0	0	0	71	0
Port Coquitlam	47	35	0	0	371	56	0	0
Port Moody	0	26	0	0	0	0	0	0
Richmond	205	273	0	0	832	486	227	3
Surrey - Sud	271	405	0	0	178	18	0	0
Surrey - Cloverdale	312	129	0	0	202	8	0	42
Surrey - Nord	423	299	0	0	328	350	36	17
Surrey - Guildford	57	48	0	0	4	0	0	0
Surrey - Whalley	73	57	0	0	224	905	0	0
Surrey	1 136	938	0	0	936	1 281	36	59
Terrains en dotation de l'UBC	0	7	0	0	82	230	107	72
Vancouver - Ouest	0	0	0	0	81	256	0	0
Vancouver - Centre-ville	0	0	0	0	801	769	148	309
Vancouver - Kitsilano	32	14	0	0	138	3	92	0
Vancouver - False Creek	30	0	0	0	509	105	129	49
Vancouver - Granville/Oak	3	0	0	0	51	2	0	0
Vancouver - Kerrisdale	4	0	0	0	10	8	0	0
Vancouver - Marpole	0	0	0	0	14	22	1	0
Vancouver - Est	92	51	0	3	809	450	17	92
Vancouver - Mt. Pleasant	8	0	0	0	263	182	0	0
Vancouver - Strath/Grand	8	0	0	0	18	0	0	0
Vancouver - Ouest	138	0	0	0	112	60	3	52
Vancouver	315	65	0	3	2 806	1 859	390	502
West Vancouver	8	0	0	0	0	0	0	0
White Rock	10	9	0	0	50	48	0	0
Réserves Indiennes	0	0	0	0	0	0	0	0
Vancouver (RMR)	2 897	2 276	0	3	8 770	5 819	1 238	883

À compter de janvier 2011, les données incluent les logements du marché situés dans les réserves des Premières nations en milieu urbain.

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 3.4 : Logements achevés par sous-marché et marché visé
Décembre 2012

Sous-marché	En propriété absolue		En copropriété		Logements locatifs		Tous logements confondus*	
	Déc. 2012	Déc. 2011	Déc. 2012	Déc. 2011	Déc. 2012	Déc. 2011	Déc. 2012	Déc. 2011
Anmore	0	0	0	0	0	0	0	0
Belcarra	0	0	0	0	0	0	0	0
Bowen Island	8	5	0	0	0	0	8	5
Burnaby Mountain	0	0	0	0	0	0	0	0
Burnaby - Nord	6	1	0	0	0	0	6	1
Burnaby - Lougheed Mall	1	0	0	0	0	0	1	0
Burnaby - Sud et Est	1	7	0	0	0	0	1	7
Burnaby - Central Park	3	1	0	0	0	0	3	1
Burnaby - Reste	17	6	153	0	0	0	170	6
Burnaby	28	15	153	0	0	0	181	15
Coquitlam	59	14	32	0	4	0	95	14
Delta - Tsawwassen	11	1	0	0	0	0	11	1
Delta - Ladner	11	8	0	0	0	0	11	8
Delta - Nord	17	0	73	0	0	0	90	0
Delta	39	9	73	0	0	0	112	9
Langley (ville)	0	0	51	0	0	0	51	0
Langley (district)	23	60	110	25	2	0	135	85
Lion's Bay	0	1	0	0	0	0	0	1
Maple Ridge	14	15	9	0	0	0	23	15
New Westminster	4	10	54	6	0	0	58	16
North Vancouver (ville)	11	4	0	60	1	1	12	65
North Vancouver (DM)	12	6	0	0	0	0	12	6
Pitt Meadows	1	0	0	0	71	0	72	0
Port Coquitlam	0	0	15	18	0	0	15	18
Port Moody	0	0	0	0	0	0	0	0
Richmond	89	22	136	60	1	0	226	82
Surrey - Sud	58	36	34	35	0	0	92	71
Surrey - Cloverdale	10	17	39	23	5	7	54	47
Surrey - Nord	48	43	28	127	1	1	77	171
Surrey - Guildford	2	0	13	0	0	0	15	0
Surrey - Whalley	21	5	0	789	0	0	21	794
Surrey	139	101	114	974	6	8	259	1 083
Terrains en dotation de l'UBC	0	0	0	0	0	0	0	0
Vancouver - Ouest	0	0	0	0	0	0	0	0
Vancouver - Centre-ville	0	0	0	0	0	0	0	0
Vancouver - Kitsilano	0	0	0	0	62	0	62	0
Vancouver - False Creek	0	0	0	0	0	0	0	0
Vancouver - Granville/Oak	0	1	0	0	0	0	0	1
Vancouver - Kerrisdale	6	1	0	0	1	0	7	1
Vancouver - Marpole	1	0	0	0	0	0	1	0
Vancouver - Est	120	28	42	0	10	10	172	38
Vancouver - Mt. Pleasant	2	2	0	0	0	0	2	2
Vancouver - Strath/Grand	0	2	0	0	1	0	1	2
Vancouver - Ouest	43	11	45	0	12	57	100	68
Vancouver	172	45	87	0	86	67	345	112
West Vancouver	11	8	0	0	0	0	11	8
White Rock	8	9	0	0	0	0	8	9
Réserves Indiennes	0	0	0	0	0	0	0	0
Vancouver (RMR)	618	324	834	1 143	171	76	1 623	1 543

À compter de janvier 2011, les données incluent les logements du marché situés dans les réserves des Premières nations en milieu urbain.
Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 4 : Logements individuels écoulés par fourchette de prix
Décembre 2012

Sous-marché	Fourchettes de prix										Tous logements confondus	Prix médian ($)	Prix moyen ($)
	< 600 000 $		600 000 $ - 749 999 $		750 000 $ - 999 999 $		1 000 000 $ - 1 499 999 $		1 500 000 $ +				
	Nbre	%	Nbre	%	Nbre	%	Nbre	%	Nbre	%			
Anmore													
Décembre 2012	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	--	--
Décembre 2011	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	--	--
Cumul 2012	1	6,7	0	0,0	0	0,0	9	60,0	5	33,3	15	1 470 000	1 394 321
Cumul 2011	1	5,3	0	0,0	1	5,3	8	42,1	9	47,4	19	1 450 000	1 441 158
Belcarra													
Décembre 2012	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	--	--
Décembre 2011	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	--	--
Cumul 2012	0	0,0	0	0,0	0	0,0	2	50,0	2	50,0	4	--	--
Cumul 2011	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	--	--
Bowen Island													
Décembre 2012	1	25,0	0	0,0	0	0,0	2	50,0	1	25,0	4	--	--
Décembre 2011	0	0,0	2	40,0	2	40,0	1	20,0	0	0,0	5	--	--
Cumul 2012	8	38,1	1	4,8	2	9,5	6	28,6	4	19,0	21	992 950	963 069
Cumul 2011	2	9,1	7	31,8	4	18,2	6	27,3	3	13,6	22	827 500	910 136
Burnaby													
Décembre 2012	0	0,0	0	0,0	10	18,5	41	75,9	3	5,6	54	1 098 500	1 165 739
Décembre 2011	0	0,0	0	0,0	9	50,0	8	44,4	1	5,6	18	1 008 450	1 061 239
Cumul 2012	1	0,4	2	0,8	85	33,5	155	61,0	11	4,3	254	1 028 000	1 094 116
Cumul 2011	0	0,0	7	3,9	84	46,4	80	44,2	10	5,5	181	998 900	1 052 045
Coquitlam													
Décembre 2012	0	0,0	6	35,3	10	58,8	1	5,9	0	0,0	17	853 900	836 591
Décembre 2011	0	0,0	0	0,0	1	50,0	1	50,0	0	0,0	2	--	--
Cumul 2012	1	0,4	72	25,3	186	65,3	24	8,4	2	0,7	285	809 900	839 513
Cumul 2011	0	0,0	56	43,8	47	36,7	22	17,2	3	2,3	128	769 500	834 632
Delta													
Décembre 2012	0	0,0	0	0,0	6	66,7	3	33,3	0	0,0	9	--	--
Décembre 2011	0	0,0	2	40,0	2	40,0	1	20,0	0	0,0	5	--	--
Cumul 2012	1	1,6	9	14,3	33	52,4	13	20,6	7	11,1	63	920 000	1 017 110
Cumul 2011	2	1,3	39	25,3	99	64,3	9	5,8	5	3,2	154	800 000	839 536
Langley (ville)													
Décembre 2012	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	--	--
Décembre 2011	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	--	--
Cumul 2012	1	25,0	2	50,0	1	25,0	0	0,0	0	0,0	4	--	--
Cumul 2011	3	50,0	1	16,7	2	33,3	0	0,0	0	0,0	6	--	--
Langley (district)													
Décembre 2012	9	37,5	3	12,5	3	12,5	6	25,0	3	12,5	24	745 000	945 414
Décembre 2011	5	33,3	4	26,7	0	0,0	2	13,3	4	26,7	15	679 900	1 020 837
Cumul 2012	53	28,5	55	29,6	29	15,6	29	15,6	20	10,8	186	692 500	891 835
Cumul 2011	53	29,6	56	31,3	32	17,9	23	12,8	15	8,4	179	683 633	851 145

Source : SCHL (Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 4 : Logements individuels écoulés par fourchette de prix
Décembre 2012

Sous-marché	Fourchettes de prix										Tous logements confondus	Prix médian ($)	Prix moyen ($)
	< 600 000 $		600 000 $ - 749 999 $		750 000 $ - 999 999 $		1 000 000 $ - 1 499 999 $		1 500 000 $ +				
	Nbre	%	Nbre	%	Nbre	%	Nbre	%	Nbre	%			
Lion's Bay													
Décembre 2012	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	--	--
Décembre 2011	0	0,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	1	100,0	1	--	--
Cumul 2012	0	0,0	0	0,0	0	0,0	1	100,0	0	0,0	1	--	--
Cumul 2011	0	0,0	0	0,0	0	0,0	1	33,3	2	66,7	3	--	--
Maple Ridge													
Décembre 2012	7	63,6	4	36,4	0	0,0	0	0,0	0	0,0	11	589 900	579 032
Décembre 2011	2	33,3	1	16,7	3	50,0	0	0,0	0	0,0	6	--	--
Cumul 2012	123	70,7	42	24,1	8	4,6	1	0,6	0	0,0	174	569 900	579 129
Cumul 2011	128	70,3	38	20,9	16	8,8	0	0,0	0	0,0	182	551 053	572 279
New Westminster													
Décembre 2012	0	0,0	1	12,5	4	50,0	3	37,5	0	0,0	8	--	--
Décembre 2011	4	36,4	4	36,4	2	18,2	1	9,1	0	0,0	11	649 000	708 473
Cumul 2012	5	9,8	9	17,6	24	47,1	13	25,5	0	0,0	51	839 900	841 180
Cumul 2011	57	58,2	22	22,4	17	17,3	1	1,0	1	1,0	98	581 296	627 894
North Vancouver (ville)													
Décembre 2012	0	0,0	0	0,0	0	0,0	1	50,0	1	50,0	2	--	--
Décembre 2011	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	--	--
Cumul 2012	0	0,0	0	0,0	0	0,0	7	58,3	5	41,7	12	1 454 950	1 615 292
Cumul 2011	0	0,0	0	0,0	0	0,0	11	91,7	1	8,3	12	1 288 500	1 340 617
North Vancouver (DM)													
Décembre 2012	0	0,0	0	0,0	0	0,0	1	25,0	3	75,0	4	--	--
Décembre 2011	0	0,0	0	0,0	0	0,0	2	50,0	2	50,0	4	--	--
Cumul 2012	0	0,0	0	0,0	0	0,0	15	31,3	33	68,8	48	1 838 950	1 872 035
Cumul 2011	0	0,0	0	0,0	7	10,4	24	35,8	36	53,7	67	1 560 000	1 724 279
Pitt Meadows													
Décembre 2012	0	0,0	1	100,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	1	--	--
Décembre 2011	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	--	--
Cumul 2012	5	50,0	5	50,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	10	617 692	594 008
Cumul 2011	9	81,8	2	18,2	0	0,0	0	0,0	0	0,0	11	579 000	577 984
Port Coquitlam													
Décembre 2012	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	--	--
Décembre 2011	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	--	--
Cumul 2012	0	0,0	3	33,3	3	33,3	3	33,3	0	0,0	9	--	--
Cumul 2011	0	0,0	4	57,1	3	42,9	0	0,0	0	0,0	7	--	--
Port Moody													
Décembre 2012	0	0,0	0	0,0	1	100,0	0	0,0	0	0,0	1	--	--
Décembre 2011	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	--	--
Cumul 2012	0	0,0	1	12,5	6	75,0	1	12,5	0	0,0	8	--	--
Cumul 2011	0	0,0	2	15,4	4	30,8	7	53,8	0	0,0	13	1 000 000	926 000
Richmond													
Décembre 2012	0	0,0	0	0,0	1	5,0	6	30,0	13	65,0	20	1 708 500	1 757 150
Décembre 2011	0	0,0	1	8,3	2	16,7	9	75,0	0	0,0	12	1 060 000	1 072 854
Cumul 2012	1	0,3	1	0,3	21	7,0	106	35,6	169	56,7	298	1 615 000	1 631 164
Cumul 2011	0	0,0	7	3,2	28	12,7	76	34,5	109	49,5	220	1 488 000	1 496 822

Source : SCHL (Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 4 : Logements individuels écoulés par fourchette de prix
Décembre 2012

Sous-marché	Fourchettes de prix										Tous logements confondus	Prix médian ($)	Prix moyen ($)
	< 600 000 $		600 000 $ - 749 999 $		750 000 $ - 999 999 $		1 000 000 $ - 1 499 999 $		1 500 000 $ +				
	Nbre	%	Nbre	%	Nbre	%	Nbre	%	Nbre	%			
Surrey													
Décembre 2012	19	28,4	21	31,3	19	28,4	8	11,9	0	0,0	67	707 500	745 126
Décembre 2011	39	43,3	27	30,0	13	14,4	6	6,7	5	5,6	90	649 000	766 089
Cumul 2012	241	26,7	334	37,0	237	26,3	57	6,3	33	3,7	902	699 900	775 047
Cumul 2011	494	32,8	523	34,7	383	25,4	81	5,4	27	1,8	1 508	679 000	731 241
Terrains en dotation de l'UBC													
Décembre 2012	0	n/a	0	n/a	0	n/a	0	n/a	0	n/a	0	--	--
Décembre 2011	0	n/a	0	n/a	0	n/a	0	n/a	0	n/a	0	--	--
Cumul 2012	0	0,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	2	100,0	2	--	--
Cumul 2011	0	0,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	2	100,0	2	--	--
Vancouver (ville)													
Décembre 2012	0	0,0	0	0,0	5	10,6	13	27,7	29	61,7	47	2 156 000	2 274 522
Décembre 2011	0	0,0	0	0,0	6	23,1	2	7,7	18	69,2	26	2 855 000	2 619 646
Cumul 2012	0	0,0	3	0,7	74	16,7	160	36,0	207	46,6	444	1 407 000	2 034 600
Cumul 2011	2	0,4	3	0,6	172	36,6	72	15,3	221	47,0	470	1 131 500	1 980 906
West Vancouver													
Décembre 2012	0	0,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	10	100,0	10	3 162 000	3 223 070
Décembre 2011	0	0,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	9	100,0	9	--	--
Cumul 2012	0	0,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	104	100,0	104	3 252 000	3 531 330
Cumul 2011	1	1,1	0	0,0	0	0,0	0	0,0	86	98,9	87	3 200 000	3 309 347
White Rock													
Décembre 2012	0	0,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	3	100,0	3	--	--
Décembre 2011	0	0,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	1	100,0	1	--	--
Cumul 2012	0	0,0	1	4,5	1	4,5	3	13,6	17	77,3	22	1 697 500	1 744 455
Cumul 2011	0	0,0	3	23,1	1	7,7	4	30,8	5	38,5	13	1 450 000	1 617 587
Réserves Indiennes													
Décembre 2012	0	n/a	0	n/a	0	n/a	0	n/a	0	n/a	0	--	--
Décembre 2011	0	n/a	0	n/a	0	n/a	0	n/a	0	n/a	0	--	--
Cumul 2012	0	n/a	0	n/a	0	n/a	0	n/a	0	n/a	0	--	--
Cumul 2011	0	n/a	0	n/a	0	n/a	0	n/a	0	n/a	0	--	--
Vancouver (RMR)													
Décembre 2012	36	12,8	36	12,8	59	20,9	85	30,1	66	23,4	282	1 029 500	1 307 399
Décembre 2011	50	24,4	41	20,0	40	19,5	33	16,1	41	20,0	205	829 000	1 207 156
Cumul 2012	441	15,1	540	18,5	710	24,3	605	20,7	621	21,3	2 917	899 000	1 224 974
Cumul 2011	752	22,2	770	22,8	900	26,6	425	12,6	535	15,8	3 382	798 000	1 074 379

À compter de janvier 2011, les données incluent les logements du marché situés dans les réserves des Premières nations en milieu urbain.
Source : SCHL (Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 4.1 : Prix moyen ($) des logements individuels écoulés
Décembre 2012

Sous-marché	Déc. 2012	Déc. 2011	Variation en %	Cumul 2012	Cumul 2011	Variation en %
Anmore	--	--	n/a	1 394 321	1 441 158	-3,2
Belcarra	--	--	n/a	--	--	n/a
Bowen Island	--	--	n/a	963 069	910 136	5,8
Burnaby	1 165 739	1 061 239	9,8	1 094 116	1 052 045	4,0
Coquitlam	836 591	--	n/a	839 513	834 632	0,6
Delta	--	--	n/a	1 017 110	839 536	21,2
Langley (ville)	--	--	n/a	--	--	n/a
Langley (district)	945 414	1 020 837	-7,4	891 835	851 145	4,8
Lion's Bay	--	--	n/a	--	--	n/a
Maple Ridge	579 032	--	n/a	579 129	572 279	1,2
New Westminster	--	708 473	n/a	841 180	627 894	34,0
North Vancouver (ville)	--	--	n/a	1 615 292	1 340 617	20,5
North Vancouver (DM)	--	--	n/a	1 872 035	1 724 279	8,6
Pitt Meadows	--	--	n/a	594 008	577 984	2,8
Port Coquitlam	--	--	n/a	--	--	n/a
Port Moody	--	--	n/a	--	926 000	n/a
Richmond	1 757 150	1 072 854	63,8	1 631 164	1 496 822	9,0
Surrey	745 126	766 089	-2,7	775 047	731 241	6,0
Terrains en dotation de l'UBC	--	--	n/a	--	--	n/a
Vancouver (ville)	2 274 522	2 619 646	-13,2	2 034 600	1 980 906	2,7
West Vancouver	3 223 070	--	n/a	3 531 330	3 309 347	6,7
White Rock	--	--	n/a	1 744 455	1 617 587	7,8
Réserves Indiennes	--	--	n/a	--	--	n/a
Vancouver (RMR)	1 307 399	1 207 156	8,3	1 224 974	1 074 379	14,0

A compter de janvier 2011, les données incluent les logements du marché situés dans les réserves des Premières nations en milieu urbain.
Source : SCHL (Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 5 : Activité MLS®, Vancouver
Décembre 2012

		Nombre de ventes[1]	Variation en %, d'une année à l'autre[2]	Nombre de ventes en DD[1]	Nombre de nouvelles inscriptions[1]	Nombre de nouvelles inscriptions en DD[1]	Rapport ventes-nouvelles inscriptions en DD[1]	Prix moyen[1] ($)	Variation en %, d'une année à l'autre[2]	Prix moyen ($) en DD[1]
2011	Janvier	1 855	-5,4	3 055	4 916	5 361	57,0	762 562	19,6	771 474
	Février	3 140	24,8	3 275	5 916	5 570	58,8	791 604	19,4	806 601
	Mars	4 137	29,7	3 082	6 995	5 342	57,7	786 311	13,4	779 867
	Avril	3 270	-8,5	2 770	6 011	5 004	55,4	815 252	21,0	793 660
	Mai	3 431	7,2	2 656	6 101	4 469	59,4	831 555	25,7	804 035
	Juin	3 317	8,9	2 679	5 961	4 894	54,7	808 867	22,9	805 089
	Juillet	2 614	13,8	2 577	5 227	5 221	49,4	761 673	15,8	799 527
	Août	2 419	8,2	2 534	4 864	5 206	48,7	778 545	14,4	784 919
	Septembre	2 299	2,0	2 617	5 799	5 176	50,6	751 042	10,5	750 226
	Octobre	2 359	-1,0	2 576	4 462	5 040	51,1	767 225	8,5	764 122
	Novembre	2 395	-5,8	2 576	3 342	5 055	51,0	728 118	4,2	759 080
	Décembre	1 700	-12,5	2 539	1 713	4 968	51,1	689 057	-1,7	729 381
2012	Janvier	1 607	-13,4	2 514	5 906	6 251	40,2	752 380	-1,3	748 716
	Février	2 572	-18,1	2 523	5 698	5 050	50,0	806 094	1,8	817 740
	Mars	2 919	-29,4	2 415	5 996	4 892	49,4	761 742	-3,1	724 206
	Avril	2 837	-13,2	2 312	6 200	5 085	45,5	735 315	-9,8	734 035
	Mai	2 897	-15,6	2 179	7 138	5 079	42,9	732 736	-11,9	706 659
	Juin	2 398	-27,7	2 084	5 747	5 130	40,6	701 141	-13,3	699 489
	Juillet	2 135	-18,3	2 059	4 944	4 838	42,6	667 462	-12,4	695 545
	Août	1 670	-31,0	1 814	4 203	4 742	38,3	725 086	-6,9	717 275
	Septembre	1 536	-33,2	1 904	5 447	5 306	35,9	722 681	-3,8	733 165
	Octobre	1 970	-16,5	1 959	4 451	4 760	41,2	736 732	-4,0	724 814
	Novembre	1 733	-27,6	1 892	2 843	4 498	42,1	682 215	-6,3	702 176
	Décembre	1 171	-31,1	1 792	1 442	4 384	40,9	683 875	-0,8	730 912
	T4 2011	6 454	-6,0		9 517			732 123	0.0	
	T4 2012	4 874	-24,5		8 736			704 649	-3,8	
	Cumul 2011	32 936	5,8		61 307			779 730	15,4	
	Cumul 2012	25 445	-22,7		60 015			730 063	-6,4	

MLS® est une marque de commerce enregistrée de l'Association canadienne de l'immeuble (ACI).

[1]Source: ACI (MLS®)
[2]Source: SCHL, adaptation de données de l'ACI (MLS®)

Tableau 6 : Indicateurs économiques
Décembre 2012

		Taux d'intérêt			IPLN, RMR de Vancouver, 2007=100	IPC, 2002 =100	Marché du travail de Vancouver			
		P. et I. par tranche de 100 000 $	Taux hypothécaires (%)				Milliers d'emplois (DD)	Taux de chômage (%) (DD)	Taux de participation (%) (DD)	Rémunération hebdomadaire moyenne ($)
			Terme de 1 an	Terme de 5 ans						
2011	Janvier	592	3,35	5,19	98,4	115,8	1 227	7,4	65,9	831
	Février	607	3,50	5,44	98,5	116,0	1 227	8,1	66,4	830
	Mars	601	3,50	5,34	98,7	117,0	1 228	8,1	66,4	832
	Avril	621	3,70	5,69	98,9	117,2	1 233	8,2	66,6	835
	Mai	616	3,70	5,59	99,1	118,0	1 242	7,5	66,5	842
	Juin	604	3,50	5,39	99,1	117,5	1 247	7,2	66,4	851
	Juillet	604	3,50	5,39	99,1	117,5	1 250	6,9	66,3	859
	Août	604	3,50	5,39	98,7	117,7	1 249	7,2	66,4	863
	Septembre	592	3,50	5,19	98,7	118,3	1 264	7,1	67,0	861
	Octobre	598	3,50	5,29	98,6	118,5	1 272	6,9	67,2	861
	Novembre	598	3,50	5,29	98,3	118,7	1 275	6,7	67,1	861
	Décembre	598	3,50	5,29	98,1	117,7	1 263	6,9	66,6	867
2012	Janvier	598	3,50	5,29	98,4	117,9	1 257	7,0	66,2	870
	Février	595	3,20	5,24	98,2	118,4	1 260	6,7	66,1	873
	Mars	595	3,20	5,24	98,1	119,1	1 263	6,6	66,1	873
	Avril	607	3,20	5,44	98,1	119,4	1 273	6,2	66,2	866
	Mai	601	3,20	5,34	98,2	119,8	1 279	6,4	66,6	856
	Juin	595	3,20	5,24	98,2	119,5	1 284	6,4	66,7	853
	Juillet	595	3,10	5,24	98,3	119,2	1 283	6,8	66,9	854
	Août	595	3,10	5,24	98,3	119,4	1 280	6,8	66,6	857
	Septembre	595	3,10	5,24	98,2	119,3	1 279	7,0	66,7	858
	Octobre	595	3,10	5,24	98,3	119,3	1 278	7,2	66,6	862
	Novembre	595	3,10	5,24	97,9	118,9	1 272	7,2	66,2	868
	Décembre	595	3,00	5,24		118,3	1 269	6,9	65,7	874

P. et I. : principal et intérêt (pour un prêt hypothécaire de 100 000 $ amorti sur 25 ans et consenti au taux à cinq ans courant)
IPLN : Indice des prix des logements neufs
IPC : Indice des prix à la consommation
DD : données désaisonnalisées

Sources : SCHL, adaptation de données de Statistique Canada (CANSIM), Statistique Canada (CANSIM)

TABLEAUX COMPRIS DANS LES RAPPORTS ACTUALITÉS HABITATION

Fournis dans TOUS les rapports :

1	Sommaire de l'activité, RMR
2	Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités – mois ou trimestre courant
2.1	Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités – cumul annuel
3	Logements achevés par sous-marché et type d'unités – mois ou trimestre courant
3.1	Logements achevés par sous-marché et type d'unités – cumul annuel
4	Logements individuels écoulés par fourchette de prix
5	Activité MLS®
6	Indicateurs économiques

Fournis dans CERTAINS des rapports :

1.1	Sommaire de l'activité par sous-marché
1.2	Historique des logements mis en chantier (une fois l'an)
2.2	Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé – mois ou trimestre courant
2.3	Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé – cumul annuel
2.4	Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé – mois ou trimestre courant
2.5	Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé – cumul annuel
3.2	Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé – mois ou trimestre courant
3.3	Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé – cumul annuel
3.4	Logements achevés par sous-marché et marché visé – mois ou trimestre courant
3.5	Logements achevés par sous-marché et marché visé – cumul annuel
4.1	Prix moyen ($) des logements individuels écoulés

Acronymes/symboles

s.o.	Sans objet
*	Il se peut que le total ne corresponde pas à la somme de ses parties, notamment lorsqu'il y a des coopératives et des logements de type inconnu.
**	Variation supérieure à 200 %
-	Néant
--	Nombre infime
DD	Données désaisonnalisées (chiffres mensuels corrigés des variations saisonnières habituelles)

Tableau 1 : Sommaire de l'activité, RMR de Abbotsford-Mission
Décembre 2012

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
LOGEMENTS MIS EN CHANTIER									
Décembre 2012	8	0	2	0	0	0	0	0	10
Décembre 2011	18	0	6	0	0	0	0	0	24
Variation en %	-55,6	s.o.	-66,7	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	-58,3
Cumul 2012	191	2	52	0	88	31	7	0	371
Cumul 2011	234	2	68	1	135	87	10	0	537
Variation en %	-18,4	0,0	-23,5	-100,0	-34,8	-64,4	-30,0	s.o.	-30,9
LOGEMENTS EN CONSTRUCTION									
Décembre 2012	113	0	38	0	83	0	3	31	268
Décembre 2011	128	2	66	1	124	87	9	0	417
Variation en %	-11,7	-100,0	-42,4	-100,0	-33,1	-100,0	-66,7	s.o.	-35,7
LOGEMENTS ACHEVÉS									
Décembre 2012	17	0	4	0	0	0	0	0	21
Décembre 2011	35	0	4	0	6	0	2	0	47
Variation en %	-51,4	s.o.	0,0	s.o.	-100,0	s.o.	-100,0	s.o.	-55,3
Cumul 2012	207	4	80	1	129	87	12	0	520
Cumul 2011	278	2	70	1	99	0	6	0	456
Variation en %	-25,5	100,0	14,3	0,0	30,3	s.o.	100,0	s.o.	14,0
LOGEMENTS ACHEVÉS ET NON ÉCOULÉS									
Décembre 2012	116	4	6	0	43	29	3	0	201
Décembre 2011	107	0	6	0	8	2	0	0	123
Variation en %	8,4	s.o.	0,0	s.o.	**	**	s.o.	s.o.	63,4
LOGEMENTS ÉCOULÉS									
Décembre 2012	22	0	4	0	2	0	0	0	28
Décembre 2011	20	0	2	0	9	0	2	0	33
Variation en %	10,0	s.o.	100,0	s.o.	-77,8	s.o.	-100,0	s.o.	-15,2
Cumul 2012	198	0	80	1	94	60	9	0	442
Cumul 2011	257	2	69	3	106	76	6	0	519
Variation en %	-23,0	-100,0	15,9	-66,7	-11,3	-21,1	50,0	s.o.	-14,8

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 1.1 : Sommaire de l'activité par sous-marché
Décembre 2012

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
LOGEMENTS MIS EN CHANTIER									
Abbotsford (ville)									
Décembre 2012	3	0	2	0	0	0	0	0	5
Décembre 2011	11	0	6	0	0	0	0	0	17
Mission DM									
Décembre 2012	5	0	0	0	0	0	0	0	5
Décembre 2011	7	0	0	0	0	0	0	0	7
Réserves Indiennes									
Décembre 2012	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Décembre 2011	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Abbotsford-Mission RMR									
Décembre 2012	8	0	2	0	0	0	0	0	10
Décembre 2011	18	0	6	0	0	0	0	0	24
LOGEMENTS EN CONSTRUCTION									
Abbotsford (ville)									
Décembre 2012	74	0	38	0	83	0	0	31	226
Décembre 2011	74	0	66	1	124	87	6	0	358
Mission DM									
Décembre 2012	39	0	0	0	0	0	3	0	42
Décembre 2011	54	2	0	0	0	0	3	0	59
Réserves Indiennes									
Décembre 2012	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Décembre 2011	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Abbotsford-Mission RMR									
Décembre 2012	113	0	38	0	83	0	3	31	268
Décembre 2011	128	2	66	1	124	87	9	0	417
LOGEMENTS ACHEVÉS									
Abbotsford (ville)									
Décembre 2012	14	0	4	0	0	0	0	0	18
Décembre 2011	23	0	4	0	6	0	2	0	35
Mission DM									
Décembre 2012	3	0	0	0	0	0	0	0	3
Décembre 2011	12	0	0	0	0	0	0	0	12
Réserves Indiennes									
Décembre 2012	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Décembre 2011	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Abbotsford-Mission RMR									
Décembre 2012	17	0	4	0	0	0	0	0	21
Décembre 2011	35	0	4	0	6	0	2	0	47

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 1.1 : Sommaire de l'activité par sous-marché
Décembre 2012

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
LOGEMENTS ACHEVÉS ET NON ÉCOULÉS									
Abbotsford (ville)									
Décembre 2012	84	0	6	0	43	29	0	0	162
Décembre 2011	71	0	6	0	8	2	0	0	87
Mission DM									
Décembre 2012	32	4	0	0	0	0	3	0	39
Décembre 2011	36	0	0	0	0	0	0	0	36
Réserves Indiennes									
Décembre 2012	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Décembre 2011	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Abbotsford-Mission RMR									
Décembre 2012	116	4	6	0	43	29	3	0	201
Décembre 2011	107	0	6	0	8	2	0	0	123
LOGEMENTS ÉCOULÉS									
Abbotsford (ville)									
Décembre 2012	18	0	4	0	2	0	0	0	24
Décembre 2011	12	0	2	0	9	0	2	0	25
Mission DM									
Décembre 2012	4	0	0	0	0	0	0	0	4
Décembre 2011	8	0	0	0	0	0	0	0	8
Réserves Indiennes									
Décembre 2012	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Décembre 2011	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Abbotsford-Mission RMR									
Décembre 2012	22	0	4	0	2	0	0	0	28
Décembre 2011	20	0	2	0	9	0	2	0	33

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 1.2 : Historique des logements mis en chantier, RMR d'Abbotsford-Mission 2003 - 2012

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
2012	191	2	52	0	88	31	7	0	371
Variation en %	-18,4	0,0	-23,5	-100,0	-34,8	-64,4	-30,0	s.o.	-30,9
2011	234	2	68	1	135	87	10	0	537
Variation en %	-32,6	0,0	-19,0	-66,7	80,0	s.o.	100,0	s.o.	4,1
2010	347	2	84	3	75	0	5	0	516
Variation en %	68,4	s.o.	10,5	0,0	**	-100,0	**	s.o.	41,4
2009	206	0	76	3	23	56	1	0	365
Variation en %	-37,8	-100,0	-9,5	-88,9	-84,4	-91,9	s.o.	s.o.	-71,6
2008	331	2	84	27	147	694	0	0	1 285
Variation en %	-33,0	s.o.	-64,1	-18,2	32,4	**	s.o.	s.o.	18,1
2007	494	0	234	33	111	216	0	0	1 088
Variation en %	26,3	-100,0	77,3	-8,3	16,8	-60,7	s.o.	s.o.	-9,9
2006	391	4	132	36	95	549	0	0	1 207
Variation en %	-12,1	100,0	-42,1	176,9	61,0	200,0	s.o.	-100,0	19,3
2005	445	2	228	13	59	183	0	82	1 012
Variation en %	-25,0	0,0	4,6	-7,1	-13,2	**	s.o.	-37,9	-6,6
2004	593	2	218	14	68	56	0	132	1 083
Variation en %	-6,0	-80,0	-20,7	**	-11,7	s.o.	s.o.	120,0	2,6
2003	631	10	275	3	77	0	0	60	1 056

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 2 : Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités
Décembre 2012

Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	Déc. 2012	Déc. 2011	Déc. 2012	Déc. 2011	Déc. 2012	Déc. 2011	Déc. 2012	Déc. 2011	Déc. 2012	Déc. 2011	Variation en %
Abbotsford (ville)	3	11	0	0	0	0	2	6	5	17	-70,6
Mission DM	5	7	0	0	0	0	0	0	5	7	-28,6
Réserves Indiennes	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	s.o.
Abbotsford-Mission RMR	8	18	0	0	0	0	2	6	10	24	-58,3

Tableau 2.1 : Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités
Janvier - décembre 2012

Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	Cumul 2012	Cumul 2011	Cumul 2012	Cumul 2011	Cumul 2012	Cumul 2011	Cumul 2012	Cumul 2011	Cumul 2012	Cumul 2011	Variation en %
Abbotsford (ville)	135	152	0	0	88	135	83	155	306	442	-30,8
Mission DM	63	93	2	2	0	0	0	0	65	95	-31,6
Réserves Indiennes	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	s.o.
Abbotsford-Mission RMR	198	245	2	2	88	135	83	155	371	537	-30,9

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 2.2 : Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé
Décembre 2012

Sous-marché	En rangée				Appartements et autres			
	En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs		En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs	
	Déc. 2012	Déc. 2011	Déc. 2012	Déc. 2011	Déc. 2012	Déc. 2011	Déc. 2012	Déc. 2011
Abbotsford (ville)	0	0	0	0	2	6	0	0
Mission DM	0	0	0	0	0	0	0	0
Réserves Indiennes	0	0	0	0	0	0	0	0
Abbotsford-Mission RMR	0	0	0	0	2	6	0	0

Tableau 2.3 : Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé
Janvier - décembre 2012

Sous-marché	En rangée				Appartements et autres			
	En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs		En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs	
	Cumul 2012	Cumul 2011	Cumul 2012	Cumul 2011	Cumul 2012	Cumul 2011	Cumul 2012	Cumul 2011
Abbotsford (ville)	88	135	0	0	83	155	0	0
Mission DM	0	0	0	0	0	0	0	0
Réserves Indiennes	0	0	0	0	0	0	0	0
Abbotsford-Mission RMR	88	135	0	0	83	155	0	0

Tableau 2.4 : Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé
Décembre 2012

Sous-marché	En propriété absolue		En copropriété		Logements locatifs		Tous logements confondus*	
	Déc. 2012	Déc. 2011	Déc. 2012	Déc. 2011	Déc. 2012	Déc. 2011	Déc. 2012	Déc. 2011
Abbotsford (ville)	5	17	0	0	0	0	5	17
Mission DM	5	7	0	0	0	0	5	7
Réserves Indiennes	0	0	0	0	0	0	0	0
Abbotsford-Mission RMR	10	24	0	0	0	0	10	24

Tableau 2.5 : Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé
Janvier - décembre 2012

Sous-marché	En propriété absolue		En copropriété		Logements locatifs		Tous logements confondus*	
	Cumul 2012	Cumul 2011	Cumul 2012	Cumul 2011	Cumul 2012	Cumul 2011	Cumul 2012	Cumul 2011
Abbotsford (ville)	187	212	119	223	0	7	306	442
Mission DM	58	92	0	0	7	3	65	95
Réserves Indiennes	0	0	0	0	0	0	0	0
Abbotsford-Mission RMR	245	304	119	223	7	10	371	537

À compter de janvier 2011, les données incluent les logements du marché situés dans les réserves des Premières nations en milieu urbain.

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 3 : Logements achevés par sous-marché et type d'unités
Décembre 2012

Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	Déc. 2012	Déc. 2011	Déc. 2012	Déc. 2011	Déc. 2012	Déc. 2011	Déc. 2012	Déc. 2011	Déc. 2012	Déc. 2011	Variation en %
Abbotsford (ville)	14	25	0	0	0	6	4	4	18	35	-48,6
Mission DM	3	12	0	0	0	0	0	0	3	12	-75,0
Réserves Indiennes	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	s.o.
Abbotsford-Mission RMR	17	37	0	0	0	6	4	4	21	47	-55,3

Tableau 3.1 : Logements achevés par sous-marché et type d'unités
Janvier - décembre 2012

Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	Cumul 2012	Cumul 2011	Cumul 2012	Cumul 2011	Cumul 2012	Cumul 2011	Cumul 2012	Cumul 2011	Cumul 2012	Cumul 2011	Variation en %
Abbotsford (ville)	142	201	0	6	129	93	167	70	438	370	18,4
Mission DM	78	84	4	2	0	0	0	0	82	86	-4,7
Réserves Indiennes	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	s.o.
Abbotsford-Mission RMR	220	285	4	8	129	93	167	70	520	456	14,0

À compter de janvier 2011, les données incluent les logements du marché situés dans les réserves des Premières nations en milieu urbain.

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 3.2 : Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé
Décembre 2012

Sous-marché	En rangée				Appartements et autres			
	En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs		En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs	
	Déc. 2012	Déc. 2011	Déc. 2012	Déc. 2011	Déc. 2012	Déc. 2011	Déc. 2012	Déc. 2011
Abbotsford (ville)	0	6	0	0	4	4	0	0
Mission DM	0	0	0	0	0	0	0	0
Réserves Indiennes	0	0	0	0	0	0	0	0
Abbotsford-Mission RMR	0	6	0	0	4	4	0	0

Tableau 3.3 : Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé
Janvier - décembre 2012

Sous-marché	En rangée				Appartements et autres			
	En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs		En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs	
	Cumul 2012	Cumul 2011	Cumul 2012	Cumul 2011	Cumul 2012	Cumul 2011	Cumul 2012	Cumul 2011
Abbotsford (ville)	129	93	0	0	167	70	0	0
Mission DM	0	0	0	0	0	0	0	0
Réserves Indiennes	0	0	0	0	0	0	0	0
Abbotsford-Mission RMR	129	93	0	0	167	70	0	0

Tableau 3.4 : Logements achevés par sous-marché et marché visé
Décembre 2012

Sous-marché	En propriété absolue		En copropriété		Logements locatifs		Tous logements confondus*	
	Déc. 2012	Déc. 2011	Déc. 2012	Déc. 2011	Déc. 2012	Déc. 2011	Déc. 2012	Déc. 2011
Abbotsford (ville)	18	27	0	6	0	2	18	35
Mission DM	3	12	0	0	0	0	3	12
Réserves Indiennes	0	0	0	0	0	0	0	0
Abbotsford-Mission RMR	21	39	0	6	0	2	21	47

Tableau 3.5 : Logements achevés par sous-marché et marché visé
Janvier - décembre 2012

Sous-marché	En propriété absolue		En copropriété		Logements locatifs		Tous logements	
	Cumul 2012	Cumul 2011	Cumul 2012	Cumul 2011	Cumul 2012	Cumul 2011	Cumul 2012	Cumul 2011
Abbotsford (ville)	216	264	217	100	5	6	438	370
Mission DM	75	86	0	0	7	0	82	86
Réserves Indiennes	0	0	0	0	0	0	0	0
Abbotsford-Mission RMR	291	350	217	100	12	6	520	456

À compter de janvier 2011, les données incluent les logements du marché situés dans les réserves des Premières nations en milieu urbain.

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 4 : Logements individuels écoulés par fourchette de prix
Décembre 2012

Sous-marché	Fourchettes de prix										Tous logements confondus	Prix médian ($)	Prix moyen ($)
	< 450 000 $		450 000 $ - 549 999 $		550 000 $ - 649 999 $		650 000 $ - 749 999 $		750 000 $ +				
	Nbre	%	Nbre	%	Nbre	%	Nbre	%	Nbre	%			
Abbotsford (ville)													
Décembre 2012	0	0,0	8	44,4	10	55,6	0	0,0	0	0,0	18	583 689	578 220
Décembre 2011	2	16,7	5	41,7	2	16,7	0	0,0	3	25,0	12	529 400	593 833
Cumul 2012	3	2,4	58	46,8	30	24,2	8	6,5	25	20,2	124	559 800	625 078
Cumul 2011	12	6,2	75	38,5	67	34,4	24	12,3	17	8,7	195	565 900	589 456
Mission DM													
Décembre 2012	0	0,0	2	50,0	1	25,0	1	25,0	0	0,0	4	--	--
Décembre 2011	4	50,0	3	37,5	1	12,5	0	0,0	0	0,0	8	--	--
Cumul 2012	13	17,3	53	70,7	6	8,0	3	4,0	0	0,0	75	469 900	482 616
Cumul 2011	20	30,8	32	49,2	7	10,8	5	7,7	1	1,5	65	469 900	497 351
Réserves Indiennes													
Décembre 2012	0	n/a	0	n/a	0	n/a	0	n/a	0	n/a	0	--	--
Décembre 2011	0	n/a	0	n/a	0	n/a	0	n/a	0	n/a	0	--	--
Cumul 2012	0	n/a	0	n/a	0	n/a	0	n/a	0	n/a	0	--	--
Cumul 2011	0	n/a	0	n/a	0	n/a	0	n/a	0	n/a	0	--	--
Abbotsford-Mission RMR													
Décembre 2012	0	0,0	10	45,5	11	50,0	1	4,5	0	0,0	22	562 900	571 985
Décembre 2011	6	30,0	8	40,0	3	15,0	0	0,0	3	15,0	20	489 950	550 165
Cumul 2012	16	8,0	111	55,8	36	18,1	11	5,5	25	12,6	199	528 037	571 386
Cumul 2011	32	12,3	107	41,2	74	28,5	29	11,2	18	6,9	260	549 900	566 430

À compter de janvier 2011, les données incluent les logements du marché situés dans les réserves des Premières nations en milieu urbain.

Source : SCHL (Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 4.1 : Prix moyen ($) des logements individuels écoulés
Décembre 2012

Sous-marché	Déc. 2012	Déc. 2011	Variation en %	Cumul 2012	Cumul 2011	Variation en %
Abbotsford (ville)	578 220	593 833	-2,6	625 078	589 456	6,0
Mission DM	--	--	s.o.	482 616	497 351	-3,0
Réserves Indiennes	--	--	s.o.	--	--	s.o.
Abbotsford-Mission RMR	571 985	550 165	4,0	571 386	566 430	0,9

À compter de janvier 2011, les données incluent les logements du marché situés dans les réserves des Premières nations en milieu urbain.
Source : SCHL (Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 5 : Activité MLS®, Fraser Valley
Décembre 2012

		Nombre de ventes[1]	Variation en %, d'une année à l'autre[2]	Nombre de ventes en DD[1]	Nombre de nouvelles inscriptions[1]	Nombre de nouvelles inscriptions en DD[1]	Rapport ventes-nouvelles inscriptions en DD[1]	Prix moyen[1] ($)	Variation en %, d'une année à l'autre[2]	Prix moyen ($) en DD[1]
2011	Janvier	773	-14,6	1 272	2 362	2 503	50,8	441 544	1,7	469 936
	Février	1 201	7,3	1 288	2 749	2 730	47,2	483 509	10,9	487 360
	Mars	1 730	18,7	1 372	3 033	2 344	58,5	526 828	15,5	540 620
	Avril	1 414	-15,7	1 220	2 617	2 270	53,7	534 123	17,5	521 761
	Mai	1 512	7,8	1 178	2 785	2 193	53,7	526 541	15,1	518 265
	Juin	1 508	-10,3	1 130	2 494	2 219	50,9	503 331	7,1	497 322
	Juillet	1 250	20,8	1 116	2 623	2 327	48,0	503 931	9,7	501 675
	Août	1 282	35,5	1 230	2 418	2 388	51,5	507 750	19,7	495 160
	Septembre	1 109	14,7	1 258	2 418	2 241	56,1	489 420	10,0	493 159
	Octobre	1 092	16,0	1 230	2 198	2 390	51,5	483 965	6,1	491 953
	Novembre	1 040	1,9	1 174	1 654	2 289	51,3	478 968	5,3	499 474
	Décembre	816	-1,0	1 259	946	2 406	52,3	498 989	12,3	511 669
2012	Janvier	749	-3,1	1 179	2 456	2 377	49,6	469 635	6,4	499 042
	Février	1 195	-0,5	1 197	2 586	2 465	48,6	504 441	4,3	506 047
	Mars	1 320	-23,7	1 188	2 764	2 369	50,1	474 581	-9,9	486 878
	Avril	1 363	-3,6	1 121	2 882	2 504	44,8	501 059	-6,2	486 511
	Mai	1 511	-0,1	1 149	2 967	2 337	49,2	484 609	-8,0	475 815
	Juin	1 389	-7,9	1 143	2 636	2 499	45,7	503 593	0,1	486 399
	Juillet	1 332	6,6	1 163	2 620	2 230	52,2	479 539	-4,8	476 824
	Août	1 007	-21,5	1 017	2 111	2 203	46,2	483 174	-4,8	472 233
	Septembre	791	-28,7	976	2 313	2 367	41,2	495 096	1,2	495 436
	Octobre	984	-9,9	1 012	2 227	2 226	45,5	476 400	-1,6	480 449
	Novembre	840	-19,2	995	1 484	2 190	45,4	441 988	-7,7	462 361
	Décembre	602	-26,2	945	740	2 018	46,8	458 441	-8,1	469 270
	T4 2011	2 948	5,8		4 798			486 361	7,5	
	T4 2012	2 426	-17,7		4 451			460 029	-5,4	
	Cumul 2011	14 727	5,4		28 297			502 562	11,4	
	Cumul 2012	13 083	-11,2		27 786			483 730	-3,7	

MLS® est une marque de commerce enregistrée de l'Association canadienne de l'immeuble (ACI).
Note: Fraser Valley Real Estate Board includes North Delta, Surrey, Langley, White Rock, Abbotsford and Mission

[1]Source: ACI (MLS®)
[2]Source: SCHL, adaptation de données de l'ACI (MLS®)

Tableau 6 : Indicateurs économiques
Décembre 2012

		Taux d'intérêt			IPLN, C.-B., 2007=100	IPC, 2002 =100 (C.-B.)	Marché du travail de Abbotsford-Mission			
		P. et I. par tranche de 100 000 $	Taux hypothécaires (%)				Milliers d'emplois (DD)	Taux de chômage (%) (DD)	Taux de participation (%) (DD)	Rémunération hebdomadaire moyenne ($)
			Terme de 1 an	Terme de 5 ans						
2011	Janvier	592	3,35	5,19	97,3	114,8	86	9,6	66,1	790
	Février	607	3,50	5,44	97,4	115,2	85	9,9	65,5	806
	Mars	601	3,50	5,34	97,6	116,1	85	10,0	65,9	822
	Avril	621	3,70	5,69	97,7	116,3	85	9,2	64,9	817
	Mai	616	3,70	5,59	97,9	117,1	85	8,8	64,9	804
	Juin	604	3,50	5,39	97,8	116,5	86	8,4	65,0	779
	Juillet	604	3,50	5,39	97,8	116,6	86	8,5	65,3	767
	Août	604	3,50	5,39	97,5	116,9	88	8,1	66,4	753
	Septembre	592	3,50	5,19	97,5	117,3	88	8,0	66,5	751
	Octobre	598	3,50	5,29	97,4	117,4	88	8,0	66,4	757
	Novembre	598	3,50	5,29	97,1	117,5	87	8,7	65,9	763
	Décembre	598	3,50	5,29	96,9	116,5	87	9,1	66,3	770
2012	Janvier	598	3,50	5,29	97,1	116,8	87	10,1	66,8	775
	Février	595	3,20	5,24	96,9	117,2	88	10,5	67,5	787
	Mars	595	3,20	5,24	96,7	117,9	88	10,6	68,0	801
	Avril	607	3,20	5,44	96,7	118,2	90	9,5	68,5	798
	Mai	601	3,20	5,34	96,7	118,6	91	7,9	67,6	797
	Juin	595	3,20	5,24	96,8	118,2	90	7,2	66,9	790
	Juillet	595	3,10	5,24	96,8	117,9	91	6,6	66,6	799
	Août	595	3,10	5,24	96,8	118,1	91	7,3	67,4	800
	Septembre	595	3,10	5,24	96,7	118,1	93	7,3	68,4	805
	Octobre	595	3,10	5,24	96,8	118,0	93	7,7	68,8	807
	Novembre	595	3,10	5,24	96,4	117,6	93	7,4	69,0	813
	Décembre	595	3,00	5,24		117,0	92	7,7	68,2	812

P. et I. : principal et intérêt (pour un prêt hypothécaire de 100 000 $ amorti sur 25 ans et consenti au taux à cinq ans courant)
IPLN : Indice des prix des logements neufs
IPC : Indice des prix à la consommation
DD : données désaisonnalisées

Sources : SCHL, adaptation de données de Statistique Canada (CANSIM), Statistique Canada (CANSIM)

MÉTHODES D'ENQUÊTE

Relevé des mises en chantier et des achèvements

Le Relevé des mises en chantier et des achèvements s'effectue sur le terrain, ce qui permet de confirmer l'état d'avancement des travaux de construction en fonction d'étapes prédéterminées. Comme la plupart des municipalités du pays délivrent des permis de construire, nous utilisons ces documents pour déterminer à quels endroits il est possible que des habitations soient bâties. Dans les régions où de tels permis ne sont pas émis, il faut soit consulter des sources locales, soit recourir à d'autres méthodes de recherche.

Le Relevé des mises en chantier et des achèvements est réalisé tous les mois dans les centres urbains comptant au moins 50 000 habitants (au sens de la définition employée dans le contexte du Recensement de 2006). Dans les agglomérations de 10 000 à 49 999 habitants, le dénombrement de toutes les mises en chantier se fait le dernier mois de chaque trimestre (en mars, juin, septembre et décembre), et le nombre de logements achevés est estimé d'après les tendances observées antérieurement.

Les mises en chantier et les achèvements mensuels de logements individuels et de logements collectifs y sont évalués à l'aide de modèles statistiques à l'échelle provinciale. Dans les centres urbains de moins de 10 000 habitants, le Relevé des mises en chantier et des achèvements est en fait une enquête par échantillonnage. Celle-ci s'effectue le dernier mois de chaque trimestre (en mars, juin, septembre et décembre).

Le Relevé des mises en chantier et des achèvements ne porte que sur les logements neufs destinés à servir de lieu d'habitation principal.

Les maisons mobiles (celles entièrement montées à l'usine, puis déposées sur des fondations avant d'être habitées) sont comprises.

Sont exclues les caravanes et autres habitations mobiles dépourvues de fondations permanentes (les plus grandes sont couramment appelées « maisons mobiles »).

Sont également exclus les locaux existants modifiés ou convertis en logements, les logements habités de façon saisonnière (résidences d'été, pavillons de chasse ou de ski, caravanes, bateaux habitables), certains types d'établissements (hôpitaux, centres de soins de santé, pénitenciers, couvents, monastères, camps militaires ou industriels) et les logements collectifs institutionnels (hôtels, clubs, pensions).

Relevé des logements écoulés sur le marché

Dans le cadre du Relevé des logements écoulés sur le marché, réalisé dans les centres urbains d'au moins 50 000 habitants en même temps que le Relevé des mises en chantier et des achèvements, une mise à jour est effectuée quand un logement inscrit comme achevé a été vendu ou loué. Les logements sont alors dénombrés chaque mois jusqu'à l'écoulement complet de l'immeuble.

DÉFINITIONS

Relevé des mises en chantier et des achèvements et Relevé des logements écoulés sur le marché

Logement : Dans le contexte du Relevé des mises en chantier et des achèvements, local d'habitation distinct et autonome, muni d'une entrée privée donnant directement sur l'extérieur ou dans un vestibule, un corridor ou un escalier commun à l'intérieur de l'immeuble. On doit pouvoir utiliser cette entrée sans traverser un autre logement.

Logement mis en chantier : Dans le contexte du Relevé des mises en chantier et des achèvements, logement dont la construction vient d'être commencée. Il s'agit en général du stade auquel la semelle de béton est entièrement coulée, ou de tout stade équivalent pour les logements sans sous-sol.

Logement en construction : Le nombre de logements en construction à la fin d'une période donnée tient compte de certains rajustements nécessaires. Il se peut, par exemple, que les travaux de construction soient interrompus, ou qu'un ensemble renferme à l'achèvement un nombre de logements supérieur ou inférieur à ce qui avait été prévu au moment de la mise en chantier.

Logement achevé : Dans le contexte du Relevé des mises en chantier et des achèvements, on considère qu'un logement est achevé lorsque tous les travaux projetés sont terminés. Dans certains cas, on peut considérer qu'un logement est achevé s'il ne reste qu'au plus 10 % des travaux projetés à exécuter.

Logement écoulé : Logement qui n'est plus offert sur le marché, c'est-à-dire qui a été vendu ou loué. Cela se produit habituellement quand un contrat exécutoire garanti par un dépôt non remboursable a été signé par un acheteur admissible. Le Relevé des logements écoulés sur le marché sert à mesurer le rythme auquel se vendent ou se louent les logements après leur achèvement, ainsi qu'à recueillir des données sur les prix.

TYPES D'UNITÉS

Logement individuel : Logement autonome entièrement séparé d'autres habitations ou bâtiments. Cette catégorie inclut les logements reliés (logements joints sous terre par leurs fondations, mais séparés au-dessus du sol), et les ensembles de logements individuels en grappe.

Logement jumelé : Logement relié à un autre par un mur mitoyen allant du sol jusqu'au toit, mais séparé de tout autre bâtiment.

Logement en rangée : Logement compris dans un ensemble résidentiel constitué d'au moins trois logements séparés les uns des autres par un mur mitoyen allant du sol jusqu'au toit.

Appartement et logement de type autre : Logement qui n'appartient pas aux catégories définies ci-dessus. Englobe notamment ce qu'on appelle les logements en rangée superposés, les duplex, les triplex, les duplex doubles et les duplex en rangée.

MARCHÉ VISÉ

Le **marché visé** correspond au mode d'occupation auquel est destiné le logement :

Logement en propriété absolue : Logement dont le propriétaire détient également les titres de propriété du terrain.

Logement en copropriété : Logement de propriété privée situé dans un ensemble résidentiel ou sur un terrain qui appartiennent à tous les propriétaires des logements compris dans l'ensemble. La copropriété est un mode de propriété et non pas un type d'habitation.

Logement locatif : Logement construit à des fins locatives, sans égard à la personne qui le finance.

UNITÉS GÉOGRAPHIQUES

Une région métropolitaine de recensement (RMR) ou une agglomération de recensement (AR) est formée d'une ou de plusieurs municipalités adjacentes situées autour d'une grande région urbaine (appelée noyau urbain). Un noyau urbain doit compter au moins 10 000 habitants pour former une agglomération de recensement et au moins 100 000 habitants pour former une région métropolitaine de recensement. Pour être incluses dans une RMR ou une AR, les autres municipalités adjacentes doivent avoir un degré d'intégration élevé avec la région urbaine centrale, lequel est déterminé par le pourcentage de navetteurs établi d'après les données du recensement sur le lieu de travail. Les RMR ou les AR renferment des municipalités ou des subdivisions de recensement entières.

Un centre **rural**, dans le contexte de la présente publication, est un centre de moins de 10 000 habitants.

Toutes les données figurant dans le présent rapport sont fondées sur les définitions d'unités géographiques employées dans le cadre du Recensement de 2006, de Statistique Canada.

LA SCHL : AU CŒUR DE L'HABITATION

La Société canadienne d'hypothèques et de logement (SCHL) est l'organisme national responsable de l'habitation au Canada, et ce, depuis plus de 65 ans.

En collaboration avec d'autres intervenants du secteur de l'habitation, elle contribue à faire en sorte que le système canadien de logement demeure l'un des meilleurs du monde. La SCHL aide les Canadiens à accéder à un large éventail de solutions de logements durables, abordables et de qualité, favorisant ainsi la création de collectivités et de villes dynamiques et saines partout au pays.

Pour obtenir des renseignements supplémentaires, veuillez consulter le site Web de la SCHL à l'adresse suivante : www.schl.ca. Vous pouvez aussi communiquer avec nous par téléphone, au 1-800-668-2642, ou par télécopieur, au 1-800-245-9274.

De l'extérieur du Canada : 613-748-2003 (téléphone); 613-748-2016 (télécopieur).

La Société canadienne d'hypothèques et de logement souscrit à la politique du gouvernement fédéral sur l'accès des personnes handicapées à l'information. Si vous désirez obtenir la présente publication sur des supports de substitution, composez le 1-800-668-2642..

La gamme complète des publications nationales standards du Centre d'analyse de marché (CAM) est offerte gratuitement, en format électronique, sur le site Web de la SCHL. Vous pouvez consulter, imprimer ou télécharger les éditions déjà parues, ou encore vous abonner aux futures éditions et recevoir automatiquement, par courriel, de l'information sur le marché le jour même où elle est diffusée : c'est rapide et pratique! Visitez le www.schl.ca/marchedelhabitation.

Pour en savoir davantage au sujet du CAM et de la mine de renseignements sur le marché de l'habitation qu'il met à votre disposition, rendez-vous au www.schl.ca/marchedelhabitation.

Pour vous abonner à la version papier (payante) des publications du CAM, veuillez composer le 1-800-668-2642.

© 2013, Société canadienne d'hypothèques et de logement. Tous droits réservés. La SCHL autorise toute utilisation raisonnable du contenu de la présente publication, à la condition toutefois que ce soit à des fins personnelles, pour des recherches d'affaires ou d'intérêt public, ou encore dans un but éducatif. Elle accorde le droit d'utiliser le contenu à titre de référence générale dans des analyses écrites ou dans la présentation de résultats, de conclusions ou de prévisions, et de citer de façon limitée les données figurant dans la présente publication. La SCHL autorise également l'utilisation raisonnable et restreinte du contenu de ses rapports dans des publications commerciales, sous réserve des conditions susmentionnées. Elle conserve toutefois le droit d'exiger, pour une quelconque raison, l'interruption d'une telle utilisation.

Chaque fois que le contenu d'une publication de la SCHL est utilisé, y compris les données statistiques, il faut en indiquer la source comme suit :

Source : SCHL (ou, selon le cas, « Adaptation de données provenant de la SCHL »), titre de la publication, année et date de diffusion.

À défaut de quoi ledit contenu ne peut être reproduit ni transmis à quiconque. Lorsqu'une organisation se procure une publication, elle ne doit pas en donner l'accès à des personnes qui ne sont pas à son emploi. La publication ne peut être affichée, que ce soit en partie ou en totalité, dans un site Web qui serait ouvert au public ou accessible à des personnes qui ne travaillent pas directement pour l'organisation. Pour obtenir la permission d'utiliser le contenu d'une publication d'analyse de marché de la SCHL à des fins autres que celles susmentionnées ou de reproduire de grands extraits ou l'intégralité des publications d'analyse de marché de la SCHL, veuillez communiquer avec le Centre canadien de documentation sur l'habitation (CCDH) ; courriel : chic@schl.ca – téléphone : 613-748-2367 ou 1-800-668-2642.

Veuillez fournir les informations suivantes au CCDH :
Titre de la publication, année et date de diffusion

Sans limiter la portée générale de ce qui précède, il est interdit de traduire un extrait de publication sans l'autorisation préalable écrite de la Société canadienne d'hypothèques et de logement.

Les renseignements, analyses et opinions contenus dans cette publication sont fondés sur diverses sources jugées fiables, mais leur exactitude ne peut être garantie, et ni la Société canadienne d'hypothèques et de logement ni ses employés n'en assument la responsabilité.

Marché de l'habitation : notre savoir à votre service

25 ans years

RAPPORTS GRATUITS EN LIGNE :

- Statistiques du logement au Canada
- Bulletin mensuel d'information sur le logement
- Perspectives du marché de l'habitation, Canada
- Perspectives du marché de l'habitation : Faits saillants – Canada et les régions
- Perspectives du marché de l'habitation, grands centres urbains
- Tableaux de données sur le marché de l'habitation : Quelques centres urbains du Centre-Sud de l'Ontario
- Actualités habitation, Canada
- Actualités habitation, grands centres urbains
- Actualités habitation, régions
- Statistiques mensuelles sur l'habitation
- Perspectives du marché, Nord du Canada
- Tableaux de données provisoires sur les mises en chantier
- Rapport sur la rénovation et l'achat de logements
- Rapport sur le marché locatif : Faits saillants provinciaux
- Rapport sur le marché locatif, grands centres urbains
- Statistiques sur le marché locatif
- Construction résidentielle en bref, centres urbains des Prairies
- Rapports sur les résidences pour personnes âgées

Obtenez tout de suite l'information dont vous avez besoin!

Cliquez sur www.schl.ca/marchedelhabitation pour consulter ou télécharger des publications ou encore pour vous abonner.

Le 1er juin 2012, le Centre d'analyse de marché de la SCHL a eu 25 ans!

Le Centre d'analyse de marché de la SCHL est depuis longtemps reconnu comme la ressource par excellence au Canada pour les intervenants du secteur de l'habitation désirant obtenir des analyses de données et des prévisions fiables, impartiales et actuelles sur le marché de l'habitation.

Les rapports électroniques du Centre d'analyse de marché de la SCHL procurent une foule de renseignements détaillés sur les marchés national, provinciaux, régionaux et locaux.

- **Prévisions et analyses :** renseignements sur les tendances futures du marché de l'habitation aux échelles locale, régionale et nationale.
- **Données et statistiques :** renseignements sur les différents aspects du marché de l'habitation – mises en chantier, loyers, taux d'inoccupation, et beaucoup plus!

Le logement des aînés au Canada
Le guide du marché des plus de 55 ans

- Vie autonome
- Vieillissement chez soi
- Une série de guides en ligne

Pour en savoir plus

64177_2013_M01